

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,
Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Wijzigen verordening verplicht conformiteitsattest

Toelichting

De gemeenteraad wijzigt een verordening verplicht conformiteitsattest.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 dat bepaalt dat, onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2, §1 en §2

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- de Vlaamse codex wonen van 2021
- Het besluit Vlaamse codex wonen van 2021
- De gemeentelijke verordening inzake het conformiteitsattest van 27 april 2023
- Het besluit van de gemeenteraad van 11 december 2025 houdende vaststelling van het retributiereglement betreffende het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek

Feiten, context en argumentatie

De verordening van 27 april 2023 verplicht het conformiteitsattest op het hele grondgebied van de stad Tienen en stelt dat niet alleen de afgifte van het conformiteitsattest gratis is maar ook de behandeling van de aanvraag. Onder de behandeling van de aanvraag kan ook begrepen worden het voeren van een conformiteitsonderzoek op aanvraag.

Sinds 1 juni 2024 kunnen gemeenten een retributie heffen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek op aanvraag.

Teneinde de stad toe te laten een retributie te heffen op de uitvoering van een conformiteitsonderzoek moet artikel 7 van de gemeentelijke verordening van 27 april 2023 inzake het conformiteitsattest aangepast worden.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Besluit

Met 28 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet), 4 stemmen tegen (Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren)

Enig artikel: Met ingang van 1 januari 2026 wordt artikel 7 van de gemeentelijke verordening inzake het verplicht conformiteitsattest, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 april 2023 en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 juni 2023, vervangen als volgt:

Artikel. 7. Vergoeding

7.1. Er wordt geen vergoeding gevraagd voor de afgifte van een conformiteitsattest.

7.2 Niettegenstaande artikel 7.1, kan er een retributie geheven worden op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek overeenkomstig het retributiereglement betreffende het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2025.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluidend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé