

STAD TIENEN

1. Verlag commissie 2 van 26 januari 2026

Toelichting

Commissie mensen - 26 januari 2026

Aanwezig: Bart Maes, Els Moyens, Ketty Vanherle, Heidi Merckx, Veronique Brasseur, Jos Mombaers, Dominique Wilmots, Daniel Raymakers, Stefanie Beelen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub

Verontschuldigd: Sofie De Bruyne, Ine Tombeur

Plaatsvervangend voorzitter: Cléo Yaacoub

Het vorig verslag werd goedgekeurd.

· De werking van het MSOC werd toegelicht door Koen (Verantwoordelijke MSOC Vlaams Brabant) en Mich (Verantwoordelijke van MSOC Tienen). De PowerPoint wordt als bijlage toegevoegd bij het huidige verslag.

o Raadslid Maes: We zien een stijging in de cijfers van Tienen. Is dit te linken aan een groeiend aantal gebruikers of is jullie werking meer gekend?

§ Koen: Dat is onduidelijk.

o Raadslid Wilmots: Kan deze groei te maken hebben met corona?

§ Koen: Dat kan zeker, de groeiende problematiek is herkenbaar bij heel wat hulpverlening werkingen.

o Raadslid Maes: Zijn er cijfers (uit Tienen) die de doorstroom naar een opname in kaart kunnen brengen en is het duidelijk hoeveel cliënten er effectief stoppen.

§ Koen: Niet concreet, als we zien dat ze niet terugkomen proberen we hen telefonisch te contacteren om te horen hoe het met hen gaat. Soms betekend hun afwezigheid ook net dat ze op dat moment geen nood hebben aan verdere ondersteuning.

o Raadslid Wilmots: Ik kan me voorstellen dat er mensen zijn die niet uitvallen in de maatschappij, maar wel een actieve verslaving hebben?

§ Koen en Mich: Klopt, vooral met de opmars van synthetische drugs merken we op dat mensen nog naar het werk gaan en hun gezin onderhouden zonder dat iemand weet dat ze een actieve verslavingsproblematiek hebben, maar ook die kunnen terecht bij ons.

o Raadslid Wilmots: Zijn de netwerken gekend waarin ze hun middelen halen?

§ Koen: Waarschijnlijk wel, maar het is niet onze taak om dit verder te verkennen. Dat laten we voor de politie.

o Raadslid Moyens: Hoe handelen jullie in het kader van vertrouwelijkheid met situaties waarin er vermoeden is van een verontrustende situatie en waarin er kinderen betrokken zijn?

§ Koen: De client wordt op de hoogte gebracht van onze bezorgdheid en van de verdere stappen die we nemen. Bij verontrusting nemen we contact op, indien nodig, met het jeugdparket en/of met het vertrouwenscentrum kindermishandeling.

Agendapunten gemeenteraad januari

· Afsluiting overeenkomst WGC Vierkappens.

o Raadslid Moyens: Gebeurde hierin een wijziging?

§ Schepen Beelen: Neen, dit is een verderzetting van de vorige overeenkomst.

· Afsluiting overeenkomst OverKop Tienen

o Raadslid Mombaers: Ik begreep dat er bij de werking een probleem was in het kader van huisvesting?

§ Raadslid Yaacoub: Momenteel vindt de werking zijn plek in één van de gebouwen van de Wisselzwaai en is er geen gekend probleem van huisvesting.

- Goedkeuring reglement standhouders seniorenbeurs.

Schepen Bergé: Voor deze infobeurs haalden we inspiratie uit Nederland.

We willen in beeld brengen hoe waardevol de oudere dagen zijn en wat onze senioren allemaal kunnen en welke kansen er ook voor hen nog bestaan. Er zal gefocust worden op het aanbod van hobby's. We willen gaan kijken naar sprekers, ... Dit op initiatief van het seniorennetwerk.

- o Raadslid Moyens: Waar en wanneer zal dit doorgaan?

- o Schepen Bergé: Op 11 juni. We zouden graag een verbinding maken tussen de manege en de kruisboog. De uitnodiging volgt in de nabije toekomst.

- Organiseren OCMW-voogdij.

- o Raadslid Mombaers: Wie is er voorgesteld door het OCMW als voogd?

§ Schepen Bergé: Ikzelf in het verleden werd dit ook uitgevoerd door de voorzitter van het OCMW. Daarom dat deze taak bij mij komt te liggen.

- Vaststellen reglement verwaarlozing en belasting.

- Goedkeuring overeenkomst Saamo.

Schepen Beelen: Deze samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt tot het einde van dit schooljaar (juni).

- Goedkeuring overeenkomst Ligo.

Terugkoppeling IC: raad van bestuur Kanvaz

Schepen Beelen: De huisvestingsmaatschappijen CNUZ, Diest-Uitbreiding en SWaL en sociale verhuurkantoren Woonregt, Hageland en Spit (deel) bundelen sinds 1 juli 2023 de krachten in KANVAZ. Samen zorgen ze voor sociaal wonen in de regio tussen Aarschot, Diest en Tienen.

KANVAZ speelt in op de lokale woonnoden door de regio op te splitsen in drie subregio's en nauw samen te werken met de lokale besturen en partners. KANVAZ heeft 2 vestigingen in Diest en Tienen.

- **Eerste AV /RvB juni 2025:** Werd het nieuwe bestuur gekozen en werd de het vorige bestuur bedankt voor hun engagement.

- **Juli 2025:** Hier werd de mededeling gedaan dat KANVAZ ging deelnemen aan de eerste editie van 'Dag van sociaal wonen' op 12 oktober 2025. Ze stelde hun pand open en stonden open voor alle vragen. Het was een rustige, maar geslaagde eerste editie.

- **September 2025:**

- Raamcontract verhuizingen

- Nieuw Overlaar gunning dakrenovatie

- Kennisname aanstelling bouwteam door middel van een niet-openbare procedure voor de renovatie van 16 woningen en 32 appartementen in de wijk Jubileumlaan Grimde

- o Raadslid Raymakers: Vele inwoners bouwde een band op met de buurt. Kunnen de inwoners na de werkzaamheden terug naar hun vorige woning?

§ Schepen Beelen: KANVAZ doet er alles aan om het comfort van hun inwoners te waarborgen. Gezien de oplopende aanvragen van alleenstaanden wordt er bij de verbouwingen (en eventuele toekomstige aanbestedingen) gekeken naar de mogelijkheid tot kleinere entiteiten. Sommige inwoners zullen dus kunnen terugkeren, als de nood er nog hetzelfde uit ziet. Als de gezinssamenstelling in de loop der jaren veranderd is, bestaat de mogelijkheid dat bewoners niet zullen kunnen terugkeren naar de gerenoveerde woning. KANVAZ is zich bewust dat ergens wonen ook gaat over beleving van de buurt en daarom koos men voor een bouwteam dat niet alleen werkt rond het verduurzamen van de woningen, maar ook rond de beleving van de buitenruimte. Het bouwteam werd intussen ook gekozen voor dit project. Dit wordt ARQ-architecten uit Sint-Niklaas.

- **Oktober 2025:** Kennisname nieuwe BSO voor onze regio. In het verleden deden we het altijd goed en behaalden we telkens het verwachte aantal. Tegen 2030 moet men 73 entiteiten extra

realiseren. Dat wordt een heuse opgave. Intern wordt bekijken op welke manier er samengewerkt kan worden om samen met KANVAZ naar het groepspad toe te werken. Halen we het opgelegde BSO niet dan zal de overheid per niet gerealiseerde entiteit een bedrag vragen (huurpremiecompensatie). Tegelijkertijd vinden we het als bestuur heel belangrijk dat er renovaties worden gedaan van het bestaand patrimonium.

o Raadslid Mombaers: Als men spreekt over de 73 woningen spreken we dan over nieuwbouwwoningen of ook over gerenoveerde?

§ Schepen Beelen: Een combinatie. In 2042 wordt er verwacht dat we gaan naar een totaal van 316 entiteiten.

o Raadslid Maes: Wat zijn de plannen met de lege woningen aan de Hamelendreef?

§ Schepen Beelen: Dit waren voor kort koopwoningen, maar deze zullen worden verhuurd op termijn. Men zal deze woningen in eerste instantie gebruiken voor de herhuisvesting van de inwoners van het renovatieproject aan de Jubileumlaan.

• **Oktober 2025:** Het voormalige pand van CNUZ gelegen in de Menegaardstraat, zal verkocht worden via notariskantoor Janssen-Driessen.

o Raadslid Maes: Zijn alle woningen eigendom van Kanvaz?

§ Schepen Beelen: Meer 560 woningen zijn van Kanvaz zelf, 140 woningen zijn gehuurd. Een combinatie dus.

• **December 2025:** Goedkeuring aanstellen bouwteam renovatie Jubileumlaan. ArQ architecten Sint-Niklaas

Bezoeken aan welzijnspartners

Schepen Beelen: Net zoals we het bezoek van het MSOC heel waardevol vonden willen we in de toekomst onze welzijnspartners, die we met de stad ondersteunen, beter leren kennen. Samen met Wim werd er een voorstel opgemaakt die we et jullie willen bekijken. Voor het aankomende jaar zouden we graag maandelijks een bezoek plannen vanaf maart. In de aankomende maand zouden we de organisaties willen contacteren met de vraag wanneer dit voor hen past.

We zouden graag kennismaken met: BOM, Kanvaz, WGC Vierkappens, het woonzorgcentrum Keienhof, ELZOH, Erm 'n erm, de Kringwinkel (in het kader van tewerkstelling in het kader van artikel 60).

Zijn jullie akkoord en/of zijn er andere voorstellen? Extra voorstellen kunnen meegenomen worden naar het volgende jaar.

o Raadslid Raymaekers: Blankedaele/Delta

o Raadslid Yaacoub: Arktos

Schepen Beelen: Als we concrete data hebben zullen we deze in de agenda plaatsen zodat andere raadsleden ook kunnen aansluiten bij interesse.

Bijkomende vragen

• **Raadslid Moyens:** Een vraag voor het bijzonder comité. Wat zal er veranderen gezien de nieuwe btw-regeling omtrent afhaalmaaltijden?

o **Schepen Bergé:** Dat wordt momenteel nog bekeken.

Raadslid Moyens: En heeft dit ook gevolgen voor ons woonzorgcentrum?

o **Schepen Bergé:** Ik neem deze vraag mee en kom hierop terug.

• **Raadslid Raymaekers:** Stefanie, kan je ook delen hoe jouw bezoek deze ochtend was?

o **Schepen Beelen:** Deze ochtend gingen we op bezoek bij Bewust Om Mensen (BOM). Daar gingen Wim en ik al eerder langs, maar we planden nog een bezoek met de burgemeester erbij. Het was opnieuw een leerzaam bezoek. Recentelijk werden meerdere subsidies geschrapt wat tot een grote bezorgdheid zorgt. Momenteel verdelen tot 400 pakketten per openingsmoment dat momenteel twee keer per week plaatsvindt. In Tienen worden er momenteel 402 Tiense gezinnen geholpen, 20 gezinnen uit Hoegaarden, 13 gezinnen van Boutersem, ...

We sloten de commissie af om 21u55.