

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,
Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis

Toelichting

De gemeenteraad stelt een retributiereglement vast op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 173 dat bepaalt dat, behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, van de burgers geen retributie kan worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 houdende de vaststelling van het gecoördineerd politiereglement van de politiezone Getevallei
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023 houdende vaststelling van de retributie op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Aangezien de inname van het openbaar domein hinder meebrengt voor andere gebruikers alsook aanleiding kan geven tot gederfde inkomsten voor de stad omwille van de inname van betalende parkeerplaatsen, is het verantwoord een retributie te vragen voor de tijdelijke inname van het openbaar domein bij werken en verhuis.

Innames vragen administratieve behandeling en opvolging en zijn daarom voorwerp van een retributie, behoudens de uitzonderingen opgesomd in het reglement. Innames waarbij bepaalde verkeersmaatregelen genomen moeten worden (afsluiten straat, omdraaien rijrichting, instellen éénrichtingsverkeer), worden extra aangerekend. In bepaalde gevallen kan de aanvrager beroep doen op het plaatsen van signalisatie door de stad, doch hiervoor wordt ook een kost aangerekend.

Van de retributie zijn vrijgesteld de inname van het openbaar domein door werken tot het herbouwen van gebouwen die getroffen werden door een erkende natuurramp omdat dit overmacht betreft, door werken in opdracht van openbare besturen en instellingen van openbaar nut omdat deze werken het algemeen belang dienen en door werken of verhuis op gewestwegen op het grondgebied omdat het gewest reeds een vergoeding vraagt.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 op RW-BURGZ/0490-00/700560

Besluit

Met 20 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 12 stemmen tegen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ketty Vanherle)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis vast als volgt:

Retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis

Artikel 1

De gemeente heft een retributie op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis door containers, werfafsluitingen, werfwagens, stellingen, kranen, machines, bouwmaterialen, verhuishagens en alle andere zaken en goederen, bij het uitvoeren van bouw-, verbouwings-, onderhouds-, sanerings- en instandhoudingswerken, éénmalige activiteiten alsook bij verhuis en het afsluiten van een straat.

Artikel 2

De retributie wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit retributiereglement wordt verstaan onder 'openbaar domein': elke publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheid. Dit behelst inzonderheid de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer, en de groene ruimten,

te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein, of bij gebreke daaraan hoofdelijk verschuldigd door de (rechts)persoon die de inname doet, door de eigenaar(s) van en door houders van een zakelijk recht op het erf of de eigendom waarvoor de inname gebeurt.

Artikel 5

De retributie wordt berekend als volgt:

1° Voor de inname van het openbaar domein geldt een tarief van 0,50 euro/m²/dag.

Dit tarief is van toepassing vanaf de eerste dag van de effectieve inname.

De verschuldigde retributie overeenkomstig de afgeleverde vergunning vervangt de eventueel ter plaatse van de inname geldende parkeerretributie.

Een deel van een dag wordt als een volledige dag beschouwd.

2° In onderstaande gevallen wordt bovenstaande retributie vermeerderd met volgende bedragen:

- voor het afsluiten van een straat voor een bepaalde categorie weggebruikers en/of voor het instellen van éénrichtingsverkeer of het omdraaien van een rijrichting en/of voor het voorzien van een omleiding:

- voor de eerste dag: 250 euro per dag (van 05.00 u tot 05.00 u);
- voor de tweede en volgende dagen: 50 euro per dag.

- voor het plaatsen van signalisatie door de stad naar aanleiding van een verhuis (verhuizen van meubels/huisraad van een adres naar een ander adres): 60 euro voor de eerste dag en 25 euro per dag voor de daaropvolgende dagen.

Het bedrag van de retributie wordt vanaf 2027 jaarlijks op 1 april aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004) volgens de formule:

$$\frac{\text{gezondheidsindex februari van het jaar waarin geïndexeerd wordt} \times \text{basistarief 2026}}{\text{gezondheidsindex februari 2026}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

De indexering kan nooit tot gevolg hebben dat de retributie naar beneden wordt bijgesteld.

Artikel 6

Van de retributie worden vrijgesteld, de inkomsten van het openbaar domein ten gevolge van:

- werken voor het herbouwen van gebouwen die getroffen werden door een erkende natuurramp;
- werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook door of in opdracht van instellingen van openbaar nut, inclusief de nutsbedrijven;
- werken en/of verhuis die uitgevoerd worden op gewestwegen op het grondgebied van de stad.

Artikel 7

De retributie moet betaald worden na ontvangst van de betalingsuitnodiging op de wijze en binnen de termijn zoals hierop vermeld.

Artikel 8

1° Er wordt een administratieve kost van 50 euro per vergunning aangerekend voor de regularisatie van het niet respecteren van de termijn voor het indienen van een aanvraag;

2° Voor de vaststellingen hieronder opgesomd wordt een administratieve kost van 250 euro aangerekend voor de regularisatie van:

- het innemen van openbaar domein zonder vergunning of zonder verlenging van de huidige vergunning;

- het innemen van een andere locatie dan aangevraagd;
- het innemen van een grotere oppervlakte dan aangevraagd;
- het niet plaatsen van de wettelijke signalisatie, opgesomd in de toelating.

3° Voor de vaststelling van het al dan niet gedeeltelijk afsluiten van een straat zonder vergunning wordt een administratieve kost van 500 euro aangerekend voor de regularisatie.

De hierboven vermelde bedragen sub 1°, 2° en 3° worden vanaf 2027 jaarlijks op 1 april aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004) volgens de formule:

$$\frac{\text{gezondheidsindex februari van het jaar waarin geïndexeerd wordt} \times \text{basistarief 2026}}{\text{gezondheidsindex februari 2026}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

De indexering kan nooit tot gevolg hebben dat de administratieve kost naar beneden wordt bijgesteld.

Artikel 9

Er wordt een eenmalige dossierkost van 15 euro per aanvraag aangerekend.

Artikel 10

Bezwaren of betwistingen moeten binnen een termijn van 30 dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen gericht worden (Grote Markt 27, 3300 Tienen) of via e-mail naar inningen@tien.be gestuurd worden.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluidend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé