

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nele Daenen, Eerste schepen

Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen van de beheersovereenkomst tussen de stad Tienen en het AGB Tienen

Toelichting

De gemeenteraad stelt de beheersovereenkomst tussen de stad Tienen en het AGB Tienen vast.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 5° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beheersovereenkomst

Juridische context

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- De statuten van 11 december 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen
- Het evaluatieverslag van het AGB gemeenteraad van 25 september 2025

Feiten, context en argumentatie

Het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen werd opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 17 september 2004. Op diezelfde datum keurde de gemeenteraad de statuten goed, deze statuten werden goedgekeurd door de Vlaamse minister van binnenlands bestuur op 8 december 2004.

Overeenkomstig artikel 234 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt tussen gemeente en autonoom gemeentebedrijf na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het College en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur.

In zitting van de raad van bestuur van het AGB Tienen van 25 september 2025 werd kennis genomen van het evaluatieverslag en de gemeenteraad van 25 september 2025 keurde de evaluatie van het AGB Tienen goed. De aanbevelingen uit het evaluatieverslag worden opgenomen:

- Definitie en afstemming dagelijks bestuur: de bevoegdheden van het directiecomité dienen beter te worden afgestemd op die van het college van burgemeester en schepenen, met bijzondere aandacht voor de definitie van het dagelijks bestuur.
- Organisatiebeheersing: de eigen regels inzake organisatiebeheersing moeten worden verduidelijkt, met inbegrip van procedures voor het aangaan van verbintenissen, kredietbewaking, wetmatigheidscontrole en ondertekening van girale betalingsorders. Hier moet een evenwicht worden gevonden tussen maximale afstemming op de werking van de stad en het behouden van soepelere mogelijkheden eigen aan de exploitatie van het AGB.
- Btw-regeling: de beheersovereenkomst moet verwijzen naar de toepassing van de circulaire 2022/C/100 en de administratieve richtlijnen inzake btw, met bijzondere aandacht voor de kwalificatie van prijssubsidies, werkingsubsidies en kapitaalsubsidies.

Adviezen

Steven Michiels - GD&A Advocaten

Besluit

Met 19 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 12 onthoudingen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ketty Vanherle)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt de beheersovereenkomst die wordt afgesloten tussen de gemeente Tienen en het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen vast als volgt:

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD TIENEN EN AGB TIENEN

Tussen:

De **STAD TIENEN**, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer David GELADE, met woonplaatskeuze te Grote Markt 27 te 3300 Tienen;
- De algemeen directeur, zijnde mevrouw Patricia WILLEMS, met woonplaatskeuze te Grote Markt 27 te 3300 Tienen;

hierna genoemd '**de Stad**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF TIENEN**, afgekort "AGB Tienen", met zetel te Grote Markt 27 te 3300 Tienen en ondernemingsnummer 0872.382.861, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, mevrouw Nele DAENEN, met woonplaatskeuze te Grote Markt 27 te 3300 Tienen;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Tienen op 17 september 2004 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad dd. 25 januari 2005;

hierna genoemd '**het bedrijf**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

overwegende dat art. 227, tweede lid Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatie maakt van de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan en deze voorlegt aan de gemeenteraad met een evaluatie van de verzelfstandiging waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt;

overwegende dat de verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf positief wordt geëvalueerd en zowel de Stad als het autonoom gemeentebedrijf de intentie hebben om de huidige werkwijze ook in de legislatuur 2025-2030 verder te zetten;

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf, zoals gestipuleerd in de statuten, vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken van stedelijk belang.

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf

§1 Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende culturele infrastructuur:

- CC De Kruisboog, Vrijtijdscentrum, Sint-Jorisplein 20, 3300 Tienen:
- Theaterzaal
- Polyvalente theaterzaal
- Foyer
- 4 vergaderlokalen
- Crealokaal
- Repetitielokalen
- Cafetaria

- Cultuurzaal Manège, Sint-Jorisplein 25, 3300 Tienen;

- Musea - Erfgoedsite, Grote Markt 4-6, 3300 Tienen
- Museum
- Tentoonstellingsruimtes (Koetshuis en Poortgebouw) & een polyvalente ruimte (Huartzaal)
- Toeristisch infopunt

§2 Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende sportinfrastructuur:

- Hal 1 met inbegrip van het danszaaltje;
- Hal 2;
- Hal 3;
- De atletiekpiste met voetbalterrein en tribune;
- 2 voetbalterreinen en omkleedaccommodatie, gelegen Sporthalstraat 12 te 3300 Tienen;
- Skeelerpiste;
- De eerste verdieping van Hal 4 (gevechtssportzaal) met parking;
- Conciërgewoning, gelegen Sporthalstraat 10 te 3300 Tienen;
- Gehele buitenterrein sportcentrum Houtenveld;
- Cafetaria's.

§3 Het bedrijf wordt door de Stad belast met het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en privaat domein van de Stad en van haar patrimonium dat de Stad hiertoe inbrengt in het bedrijf of het patrimonium dat door het bedrijf wordt verworven.

§4 Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

§5 Toekomstplannen

De herbestemming van de Heilig Hartkerk tot erfgoeddepot wordt verder geconcretiseerd, conform de door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde stappenplannen en studies. Met betrekking tot het stedelijk zwembad wordt onderzocht of renovatie dan wel (her)nieuwbouw aangewezen is, waarbij de verschillende scenario's worden geëvalueerd op hun financiële, technische en maatschappelijke haalbaarheid. Voor het sportcentrum Houtenveld zijn bijkomende investeringen voorzien om de infrastructuur duurzaam en efficiënt te exploiteren.

Tevens wordt de invulling van de resterende cafetariaruimte op de Erfgoedsite en de mogelijke inrichting van een tentoonstellingsruimte in het Vrijtijdscentrum verder onderzocht.

Voor elk van deze projecten kan, indien aangewezen, een afzonderlijke afsprakennota tussen de Stad en het bedrijf worden opgemaakt waarin de wederzijdse rechten en plichten worden vastgelegd.

Ten aanzien van het vrijtijdscentrum wordt de onroerende leasingovereenkomst tussen de Stad en het bedrijf opgevolgd, met bijzondere aandacht voor de aankoopoptie die uiterlijk zes maanden voor het einde van de leasingperiode door de Stad kan worden gelicht.

HOOFDSTUK II - SPORT

Artikel 3 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende stedelijke sportinfrastructuur

§1 Het bedrijf is thans exploitant van de in artikel 2 bedoelde sportinfrastructuur.

§ 2 Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

§ 3 De Stad kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

§ 4 Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 4 Terbeschikkingstelling infrastructuur

Het bedrijf is thans opstalhouder en eigenaar van volgende sportinfrastructuur:

- Het zwembad;
- Hal 3.

Het bedrijf is thans vruchtgebruiker van volgende sportinfrastructuur:

- De atletiekpiste met voetbalterrein en tribune;
- Hal 1.

Het bedrijf is thans huurder van volgende infrastructuur:

- Hal 2;
- De skeelerpiste;
- 2 voetbalterreinen en omkleedaccommodatie, gelegen Sporthalstraat 12 te 3300 Tienen;
- De eerste verdieping van Hal 4 (gevechtssportzaal) met parking;
- Gehele buitenterrein sportcentrum Houtenveld.

HOOFDSTUK III -CULTUUR

Artikel 5 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende stedelijke cultuurinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, § 1 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie (zowel receptieve activiteiten als eigen programmering), waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de retributies en retributiereglementen en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Stad kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

De culturele bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Stad worden gewijzigd naar een andere bestemming.

Het bedrijf leeft de regelgeving van toepassing op de cultuursector na, in het bijzonder het Decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact.

Artikel 6 Terbeschikkingstelling infrastructuur

§1. Manège, CC De Kruisboog en polyvalente zaal

Het bedrijf is eigenaar van deze infrastructuur met inbegrip van de grond.

§2. Vredegerecht en tentoonstellingsruimtes

Het bedrijf is eigenaar van deze infrastructuur als opstalhouder. De Stad is eigenaar van de grond.

§ 3. Museum 't Toreke

De Stad heeft de Erfgoedsite Tienen ter beschikking gesteld aan het bedrijf door middel van een recht van erfpacht.

HOOFDSTUK IV - STEDELIJKE SPORT- EN CULTUURBELEID

Artikel 7 Inschakeling in het stedelijke sport- en cultuurbeleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sport- en cultuurbeleid van de Stad uit te voeren.

De Stad kan te allen tijde en bij voorrang over de infrastructuur beschikken. De Stad betaalt hiervoor een vergoeding, die wordt opgenomen in het retributiereglement.

Artikel 8 Rapportering aan subsidiërende overheid

Het bedrijf verbindt er zich toe aan de Stad de vereiste informatie ter beschikking te stellen teneinde de Stad toe te laten haar informatie- en rapporteringsverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring.

Artikel 9 Advies

Het Bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

HOOFDSTUK V - STADSONTWIKKELING

Artikel 10 Algemeen

§1 Begeleiding van projecten

Het bedrijf zal conform haar maatschappelijk doel ingrijpende projecten begeleiden of zelf realiseren.

De meerwaarde van het autonoom gemeentebedrijf in de realisatie van projecten ligt hier in haar bedrijfsmatige aanpak. Voor gedeelde investeringsprojecten die een versterking van de structuur van de Stad beogen en die gepaard gaan met een zekere complexiteit, is het autonoom gemeentebedrijf hét aanspreekpunt voor private partners, politiek en administratie.

Het bedrijf programmeert de projecten, zoekt partners voor de begeleiding en uitvoering van PPS-projecten en adviseert het stadsbestuur.

Door deze activiteiten voor meerdere projecten toe te wijzen aan het autonoom gemeentebedrijf wordt een kenniscentrum ontwikkeld die de ontwikkeling en begeleiding van toekomstige projecten ten goede komt. Het bedrijf is voor de Stad het uitgelezen instrument voor de begeleiding van alle projecten die steunen op publiek-private samenwerking of die een commercieel rendement beogen.

§2 Vastgoedtransacties

Ter uitvoering van het stedelijke beleid inzake ruimtelijke ordening en wonen kan het bedrijf overgaan tot vastgoedtransacties voor eigen rekening en voor rekening van de Stad.

§3 Vastgoedbeheer

Naast de verwerving en vervreemding van onroerend patrimonium kan ook het beheer van dit patrimonium aan het bedrijf worden toevertrouwd:

- Het bedrijf kan op vraag van de Stad of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Stad, optreden als bouwheer en/of financier van infrastructuur. Deze infrastructuur wordt door het bedrijf aan de Stad of andere openbare instellingen ter beschikking gesteld door middel van onroerende leasing of andere persoonlijke rechten, door middel van het verlenen van zakelijke rechten of door middel van de exploitatie als bedrijven- of dienstencentrum. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Stad en/of met derden.

- Het bedrijf kan op vraag van de Stad of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Stad, optreden als beheerder van infrastructuur, die niet tot het patrimonium van het bedrijf behoort, maar waarop het bedrijf persoonlijke of bepaalde zakelijke rechten geniet, bijvoorbeeld door middel van onroerende leasing. Het bedrijf kan deze infrastructuur beheren en ze vervolgens ter beschikking stellen van de Stad of andere openbare instellingen. Onder het beheer van deze infrastructuur kan onder meer worden begrepen het onderhoud, de herstelling, de beveiliging,... van de infrastructuur. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Stad en/of met derden.

Artikel 11 Projecten

§1 Ter verwezenlijking van de beleidsdoelstellingen van de Stad werken de partijen samen aan de realisatie van ten minste de in dit hoofdstuk omschreven projecten, onder de voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig hoofdstuk of in specifieke samenwerkingsovereenkomsten.

Deze specifieke samenwerkingsovereenkomsten hebben minstens volgende inhoud:

- De afbakening van het project (opsomming kadastrale percelen of grenzen van het project);
- De concrete doelstellingen;
- De te behalen resultaten op het einde van het project;
- De termijnplanning;
- Het eventueel toekennen van een gemeentelijke waarborg voor de financiering aan te gaan door het bedrijf;
- Een overzicht van de door het bedrijf te beheren of verwerven onroerende goederen, met eventueel de mogelijkheid om deze goederen te verwerven via een onteigeningsprocedure ten algemene nutte;
- Een opsomming van de uit te voeren werken;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar de Stad worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar derden worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een financiële raming van de kosten en baten van het project;
- De betrokken stedelijke diensten met bijhorende taken;
- Afspraken m.b.t. de dienstverlening van gemeentelijke diensten aan het bedrijf.

In de mate dat bij de aanvang van het project de projectomschrijving en verbintenissen onvoldoende gedefinieerd kunnen worden, zal de specifieke samenwerkingsovereenkomst via addenda nader ingevuld worden.

§2 Indien het bedrijf zelf eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectontwikkelaar. Dit betekent dat het bedrijf voor eigen rekening het initiatief neemt tot de uitvoering van het project. Daarbij kan het bedrijf optreden als beroepsoprichter en/of als toevallig belastingplichtige, maar ook samenwerken met publieke en/of private partners en een beroep doen op alle mogelijke steunmaatregelen.

§3 Indien het Bedrijf geen eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectbeheerder. Dit betekent dat het bedrijf ondersteunende diensten levert voor de uitvoering van het project op het initiatief en voor rekening van anderen. Het bedrijf treedt uitsluitend op als projectbeheerder in opdracht van de Stad of van een rechtstreeks aan de Stad of het Bedrijf verbonden instelling, zodat deze dienstverlening niet onderworpen is aan de toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving.

§4 Het bedrijf kan autonoom beslissen tot het ontwikkelen van projecten op eigen initiatief, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en zijn financieringscapaciteit, en met de beleidsdoelstellingen van de Stad.

§5 De Stad kan het bedrijf specifieke opdrachten toewijzen die niet vallen onder een specifieke samenwerkingsovereenkomst.

Dit kan onder meer voor:

- Het opmaken van voorbereidende studies, onderzoeken of enig ander voorbereidend werk ten behoeve van een voorgenomen project of stedelijke opdracht;
- De verwerving van een onroerend goed dat niet is gelegen binnen de geografische afbakening van een bestaand project.

De Stad verbindt zich ertoe de nodige kredieten, ter uitvoering van bedoelde goedgekeurde opdrachten, te voorzien in het eerstvolgende nuttige budget of budgetwijziging en in het meerjarenplan en op eerste verzoek van het bedrijf betaalbaar te stellen.

§6 Het bedrijf zal haar taken en initiatieven inzake projectontwikkeling en -beheer steeds uitvoeren volgens bedrijfseconomisch verantwoorde principes waaronder een maximale kostentransparantie en -responsabilisering, en minimaal het in stand houden van het eigen vermogen.

HOOFDSTUK VI - FINANCIERING

Artikel 12 Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten, dit zonder afbreuk te doen aan de overige bepalingen van dit hoofdstuk, in het bijzonder de toepassing van het derdebetalerssysteem (prijs subsidies).

Artikel 13 Tariefbepaling

§1 Art. 240, §4 van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat het bedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de prestaties die het Bedrijf levert, vaststelt binnen de grenzen van de grondregels voor de tarifiering, bepaald in de beheersovereenkomst. De maximumtarieven of de formules voor de berekening ervan die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

§2 Het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur, welke niet aan het directiecomité kan worden gedelegeerd. Het uitvoeren van de retributie, het bepalen van het detailbedrag van de bijdrage en het berekenen van de retributie kan door de raad van bestuur worden gedelegeerd aan het directiecomité in toepassing van artikel 236, 4° Decreet over het lokaal bestuur. De raad van bestuur delegeert deze bevoegdheid hierbij ook daadwerkelijk aan het directiecomité. Deze delegatie kan worden opgeheven of aangepast door middel van een besluit van de raad van bestuur zonder dat een aanpassing van de beheersovereenkomst noodzakelijk is.

§ 3 Het bedrijf bepaalt de retributies voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, 7° en 9° btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudregels bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De retributies dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Het Bedrijf dient de administratieve richtlijnen, het bijzonder de Circulaire 2022/C/100 van 13 oktober 2022 betreffende de btw-regeling die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven toe te passen.

Artikel 14 Derdebetalerssysteem - prijs subsidies

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de retributies en de retributiereglementen die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de Stad toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen.

Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem of prijssubsidies, waarbij de Stad (een gedeelte van) de retributie ten laste neemt. Dit is inzonderheid het geval wanneer de Stad beslist om het recht van toegang tot de infrastructuur aan lagere tarieven, dan wel kosteloos, te laten gebeuren.

Bij de toepassing van prijssubsidies kan de Stad een factor bepalen, welke als prijssubsidie wordt toegepast op de geldende retributies, teneinde het bedrijf toe te laten om rendabel te zijn.

Artikel 15 Investeringsen

Het bedrijf kan autonoom beslissen over investeringen, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen indien deze zijn voorzien in het budget of meerjarenplan van het bedrijf.

Het directiecomité kan zonder voorafgaande budgetwijziging of aanpassing van het meerjarenplan voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt. Het directiecomité brengt de raad van bestuur daarvan onverwijld op de hoogte.

In de gevallen, bedoeld in het voorgaande lid, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging of aanpassing van het meerjarenplan. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging of aanpassing van het meerjarenplan af te wachten.

Artikel 16 Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies van andere overheden dan de Stad;
- financiering door middel van leningen;
- allerhande fondsenwerving/sponsoring.

De Stad kan leningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het Bedrijf. De Stad kan beslissen dat de lening renteloos wordt toegekend. Het tijdstip waarop de aflossingen een aanvang nemen, wordt door de Stad bepaald. Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze leningen worden per project vastgelegd in een overeenkomst.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de stedelijke leningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 12. Indien een borgstelling door de Stad leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Stad beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

HOOFDSTUK VII - PERSONEEL

Artikel 17 Eigen personeel

§ 1 Het bedrijf kan zelf personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten.

§ 2 Het directiecomité kan haar bevoegdheden geheel of gedeeltelijk delegeren aan personeelsleden van het bedrijf of de Stad.

Artikel 18 Dienstverlening door de Stad

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Stad te kunnen bewaren, verbindt de Stad er zich toe volgende diensten te leveren aan het bedrijf in het kader van de exploitatie van de sportinfrastructuur en culturele infrastructuur:

- Onthaal en informatieverstrekking
- Innen en beheren van inkomgelden, inschrijvingsgelden,...
- Technisch beheer van de infrastructuur
- Administratief beheer

De Stad levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Voor wat betreft de personele middelen, verbindt de Stad zich er toe dat het personeel dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het bedrijf, de gepaste competenties heeft.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties worden door de Stad kosteloos verricht.

§3 Het bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Stad.

§4 Tussen de Stad en het bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het Bedrijf waarborgt dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Gemeente hun opdrachten uitvoeren te allen tijde beantwoorden aan alle geldende voorschriften inzake veiligheid, gezondheid en beveiliging, met inbegrip van de Codex over het Welzijn op het Werk (met inbegrip van de nog toepasselijke bepalingen uit het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming) en het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), telkens in hun meest recente, gecoördineerde versie.

§6 De administratie van de Stad stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

De Stad verzorgt voor het bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het bedrijf.

HOOFDSTUK VIII - ORGANISATIEBEHEERSING EN UITGAVENCYCLUS

Artikel 19 Organisatiebeheersing

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor het uitwerken van een organisatiebeheersingssysteem binnen het bedrijf, dat de beginselen van het organisatiebeheersingssysteem van de Stad als uitgangspunt neemt.

Artikel 20 Uitgavencyclus

§1 Algemeen

Artikel 234 Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat zolang het autonoom gemeentebedrijf geen eigen regels heeft vastgesteld voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders, artikel 266, 267, 269 en 272, §1, tweede en derde lid, Decreet over het lokaal bestuur van toepassing zijn op het autonoom gemeentebedrijf. In dat geval zijn bovendien artikel 265, 268 en 272, §1, eerste lid, en §2, eerste lid, Decreet over het lokaal bestuur van toepassing op het autonoom gemeentebedrijf.

Dit artikel voorziet in de navolgende paragrafen in eigen regels voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders zodat de terugval- of standaardregeling, zoals deze geldt voor de Stad, niet van toepassing is op het bedrijf.

§2 Aangaan en uitvoeren van verbintenissen

In gevolge art. 236 DLB is het directiecomité bevoegd voor:

- 1° het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel;
- 2° het dagelijkse bestuur;
- 3° de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur;
- 4° de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Het begrip “dagelijks bestuur” bedoeld in 2° wordt op dezelfde manier ingevuld als de definitie van dagelijks bestuur door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen. Het directiecomité kan de hem toevertrouwde bevoegdheden verder delegeren aan zijn voorzitter en aan personeelsleden van het bedrijf of van de stad.

§3 Wetmatigheidscontrole en validatie

De financieel directeur van de stad of een door hem/haar aangesteld personeelslid van de Stad of van het bedrijf onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen. Dit nazicht houdt onder meer in: een toetsing aan de beschikbare kredieten, toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten, status leverancier, budgetpost, omschrijving,...

In het organisatiebeheersingssysteem wordt deze procedure uitgewerkt en beschreven. Binnen het bedrijf zijn dezelfde uitgaven vrijgesteld van wetmatigheidscontrole en validatie dan deze die binnen de Stad zijn vrijgesteld.

§4 Ondertekening van de girale betalingsorders

Alle girale betalingen worden ondertekend door de algemeen directeur van de stad en door de financieel directeur van de stad of door de personen die hen voor deze opdracht vervangen. Deze

vervangers zijn ofwel lid van het directiecomité, ofwel lid van de raad van bestuur ofwel personeelslid van de Stad of het bedrijf.

Betalingen in verband met het thesauriebeheer worden autonoom verricht door de financieel directeur van de stad of een door hem/haar aangeduid personeelslid van de Stad of het bedrijf.

§ 5 Budgethouderschap

In het kader van de exploitatie van sport- en culturele infrastructuur wordt ingezet op operationele autonomie, zodat het principe van budgethouderschap met delegatie naar de verantwoordelijken van toepassing kan worden gemaakt.

Een concrete uitwerking van deze delegatie van budgethouderschap wordt opgenomen in afzonderlijke afsprakennota's.

HOOFDSTUK IX - DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 21 Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2031. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Artikel 22 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 23 Voortijdige Beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Stad te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst .

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Stad ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Stad alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Stad.

HOOFDSTUK X ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 24 Presentiegelden

Aan de leden van de raad van bestuur en aan de leden van het directiecomité wordt geen presentiegeld toegekend.

Artikel 25 Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 26 Kantoor en logistiek

De Stad stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk informaticatoestellen en -programma's, worden door de Stad aan het bedrijf kosteloos ter beschikking gesteld. Indien het bedrijf deze kantoorbenodigdheden zelf wenst aan te kopen, staat de aankoopdienst van de Stad het bedrijf op haar verzoek bij voor de materiële opvolging van de aankoopdossiers.

De leveranciers en dienstverrichters factureren rechtstreeks aan het bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, zorgt de Stad voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het bedrijf. Ook de portkosten van het bedrijf zijn ten laste van de Stad.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, verleent de Stad het bedrijf het recht om zonder kosten gebruik te maken van het ICT-materiaal van de Stad.

De Stad verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk.

Artikel 27 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Leuven.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Leuven, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 28 Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

Artikel 29 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 30 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Stad en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 31 Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Artikel 32 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 33 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 34 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Tienen op 11 december 2025 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Tienen,

De algemeen directeur,

De Voorzitter,

P. WILLEMS

D. GELADE

Voor het bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

N. DAENEN

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 18 december 2025

algemeen directeur,
Patricia Willems



voorzitter,
David Geladé