

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 27 FEBRUARI 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Davy Breels, Peter Reynaers,
Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart
Thomas, Dominique Wilmots, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin
Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet,
leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Daniel Raymaekers, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen reglement voor de uitbating van de Heldenbar op Heldenland 2025

Toelichting

De gemeenteraad stelt een reglement vast voor de uitbating van de Heldenbar op Heldenland 2025.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2014 over het lokaal bestuur,
 - artikel 56, § 2 dat het college bevoegd maakt voor de bevoegdheden die de gemeenteraad, wet of decreet eraan toevertrouwd;
 - artikel 56, § 3, 1° dat het college bevoegd maakt voor daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad vastgelegde regels.

Juridische context

- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest van 4 april 2014.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode).
- Het gecoördineerd politiereglement politiezone Getevallei zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2022.
- Het gemeentelijk reglement inzake brandveiligheid (afdeling 9: evenementenreglement) zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2022

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen biedt de kans aan verenigingen van Tienen (erkende en feitelijke) om de Heldenbar van Heldenland (gelegen op het Martelarenplein) uit te baten tijdens de lente- en zomermaanden. De verenigingen kunnen vanaf zaterdag 17 mei t/m zondag 28 september '25 een week instaan voor

de uitbating van de Heldenbar en dit minstens op woensdag-, zaterdag- en zondagnamiddag van 13.00 tot 18.00 uur.

De afspraken rond de toewijzing en uitbating van de Heldenbar werden opgenomen in het reglement 'Heldenbar Heldenland'. Dit reglement dient aangepast te worden voor de uitbatingsperiode van 2025. De belangrijkste wijzigingen t.o.v. het reglement 'Heldenbar Heldenland' 2024 (CBS/2024/419 en GR/2024/063) zijn:

- Inschrijven voor de Heldenbar kan vanaf vrijdag 7 maart tot vrijdag 14 maart '25;
- Op woensdag 26 maart '25 krijgt de vereniging een bevestiging van de deelname als uitbater van de Heldenbar;
- De Heldenbar kan uitgebaat worden vanaf zaterdag 17 mei t/m zondag 28 september '25;
- De afgelopen jaren bood men Bionade aan in de Heldenbar. Dit is echter niet populair en men vraagt Fanta. Dit werd in het aanbod aangepast;
- De uitbaters dienen zelf chips en ijsjes aan te kopen indien ze dit willen aanbieden;
- Gezien de stijgende inkooprijzen van de dranken, is het gewenst de verkoopprijs licht te doen stijgen:
 - Fanta - 2 euro (i.p.v. Bionade - 3 euro)
 - Oxfam Sinaasappelsap - 2,5 euro (i.p.v. 2 euro)
 - Oxfam Appelsap - 2,5 euro (i.p.v. 2 euro)
 - Jupiler - 2,5 euro (i.p.v. 2 euro)

Financiële impact

Budget van € 12.000 is voorzien op T1-BD1/AP2-ACT1/0752-00. Dit budget wordt ingezet voor volgende uitgaven:

- T1-BD1/AP2-ACT1/0752-00/613200 + T1-BD1/AP2-ACT1/0752-00/613201: Herstellingen en opfrissing Heldenbar in functie van opstart nieuwe uitbatingsperiode;
- T1-BD1/AP2-ACT1/0752-00/600000: Aankoop drank Heldenbar per uitbatingsperiode.

De inkomsten van de drankverkoop worden ingeboekt op T1-BD1/AP2-ACT1/0752-00/745009 en worden ingeschat op € 10.000.

De kosten en inkomsten van de drankverkoop zijn break-even.

Besluit

Met 28 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Davy Breels, Peter Reynaers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet), 4 onthoudingen (Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren)

Enig artikel: Het reglement voor de uitbating van de Heldenbar 2025 wordt vastgesteld als volgt:

REGLEMENT HELDENBAR HELDENLAND 2025

Dit reglement omvat alle afspraken omtrent de toewijzing en uitbating van de Heldenbar, gelegen aan de avontuurlijke speeltuin Heldenland (Martelarenplein).

Artikel 1

Verenigingen (erkende en feitelijke) krijgen de kans om in te staan voor de uitbating van de Heldenbar en hiermee een mooi bedrag bij te verdienen voor hun vereniging. Heldenland is een avontuurlijke speeltuin, vervaardigd uit natuurlijke en gerecycleerde materialen. De stad Tienen ziet dit graag weerspiegeld in de Heldenbar, de drank en versnaperingen die te koop aangeboden worden en de activiteiten die georganiseerd worden. Het is belangrijk dat de verenigingen dit concept (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) mee uitdragen.

Artikel 2

De Heldenbar kan uitgebaat worden vanaf zaterdag 17 mei t/m zondag 28 september '25. De vereniging dient de Heldenbar minimum te openen op woensdag, zaterdag en zondag, telkens van 13.00 tot 18.00 uur. Deze openingstijden zijn het absolute minimum.

Artikel 3

De uitnodiging tot deelname aan de Heldenbar wordt gepubliceerd via alle communicatiekanalen van de stad Tienen.

Artikel 4

Alle (erkende en feitelijke) verenigingen van Tienen, met uitzondering van politieke groeperingen, zijn welkom om de Heldenbar uit te baten.

Gezien het specifieke karakter van Heldenland en de Heldenbar - een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats - geeft de stad Tienen bij het verdelen van de uitbatingsperiodes voorrang aan verenigingen die tijdens de uitbatingsperiode kindvriendelijke activiteiten organiseren, meerdere uitbatingsmomenten voorzien dan verplicht en een duurzaam drank- en versnaperingsaanbod voorzien.

De stad Tienen behoudt ook het recht om verenigingen die niet passen binnen het concept Heldenland (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) niet te weerhouden als uitbater van de Heldenbar.

Via een webformulier op de website van stad Tienen kan de vereniging aanduiden welke week/weken ze wenst uit te baten. Ook het aantal vrijwilligers om de Heldenbar uit te baten en de activiteiten die de vereniging eventueel wenst te organiseren moet worden ingevuld in het webformulier.

Inschrijven voor de Heldenbar kan vanaf vrijdag 7 maart tot vrijdag 14 maart '25.

Bij het beoordelen van de aanvragen van de verschillende verenigingen wordt er prioriteit gegeven aan:

1. aantal en aard van de kindvriendelijke activiteiten die de vereniging wenst te organiseren tijdens haar uitbatingsweek;
2. extra data en uren waarop de Heldenbar zal uitgebaat worden;
3. datum van indienen;
4. opbrengst voor een goed doel;
5. sponsors.

Op woensdag 26 maart '25 krijgt de vereniging een bevestiging van de deelname als uitbater van de Heldenbar. Na bevestiging wordt een overeenkomst afgesloten tussen de vereniging en de stad Tienen. Deze wordt door beide partijen ondertekend.

Artikel 5

In de Heldenbar is een standaard aanbod van drank en versnaperingen voorzien. De vereniging hanteert de door de stad Tienen opgelegde verkoopprijzen.

Aanbod/prijslijst:

COCA COLA - 2 euro

COCA COLA ZERO - 2 euro

FANTA - 2 euro

WATER NIET BRUISEND - 2 euro

WATER BRUISEND - 2 euro

ROYCO MINUTE SOUP - 2 euro

KOFFIE - 2 euro

OXFAM SINAASAPPELSAP - 2,5 euro

OXFAM APPELSAP - 2,5 euro

JUPILER FLESJE 33CL - 2,5 euro

CHAUMEL CHARDONNAY - 4 euro

STREEKBIER - 4 euro

CHIPS - 1 euro - Te voorzien door de uitbater

IJSJE - 1 euro - Te voorzien door de uitbater

Er kan een eigen aanbod van dranken of versnaperingen verkocht worden. Dit eigen aanbod dient zich te beperken tot chips, ijsjes en maximaal twee extra aanbiedingen aan versnaperingen, twee extra niet- alcoholische dranken en twee extra alcoholische niet sterke dranken. Dit extra aanbod dient in lijn te zijn met het concept Heldenland (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) en voorafgaand de uitbatingsperiode goedgekeurd te worden door de stad Tienen.

Dreigen er dranken vroegtijdig uitverkocht te geraken dan dient de vereniging zelf contact op te nemen met de drankleverancier.

Gegevens drankleverancier Heldenbar: Drinks VCB, Prik & Tik, Klein Overlaar 54 a, 3320 Hoegaarden, tel 016 76 61 40, e-mail: hoegaarden@drinksvcb.be.

Artikel 6

Het koken van warme bereidingen of voedsel opwarmen is niet toegelaten in de Heldenbar.

Artikel 7

De vereniging baat de Heldenbar uit en verkoopt de voorziene drank en versnaperingen. Na afloop ontvangt de vereniging een factuur toegestuurd door de stad Tienen. De factuur omvat het totaal van de aankoopprijs van het verkochte goed.

Artikel 8

Het organiseren van kindvriendelijke activiteiten tijdens de uitbatingsperiode is mogelijk na voorafgaande toestemming van de stad Tienen.

Uitbaters die activiteiten met versterkte muziek (optreden van een muziekband, fanfare, DJ, ...), eten, een hoog aantal bezoekers, extra structuren zoals foodtrucks, tenten, springkastelen, een rommelmarkt, ... willen organiseren, moeten dat direct bij inschrijving doorgeven aan de organisatie en een duidelijk inplantingsplan van de activiteit(en) meeleveren. De organisatie zal alle activiteiten gepland tijdens de volledige uitbatingsperiode van de Heldenbar 2025 opnemen in één evenementenaanvraag.

Artikel 9

Achtergrondmuziek is toegestaan tot 22.00 uur. Unisono is voorzien, tenzij er livemuziek of meer dan achtergrondmuziek wordt gespeeld. Uitzonderingen op geluid of muziek na 22.00 uur dienen direct bij inschrijving te worden aangevraagd. De organisatie zal alle activiteiten én de geluidsafwijkingen gepland tijdens de volledige uitbatingsperiode van de Heldenbar 2025 opnemen in één evenementenaanvraag.

Artikel 10

Het is verboden om tijdens de toegewezen week andere verenigingen of personen (deels) in te schakelen voor de uitbating van de Heldenbar. Het is eveneens niet toegelaten om aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook, met betrekking tot de uitbating van de bar.

Artikel 11

De vereniging zorgt zelf voor wisselgeld en voldoende vrijwilligers voor de uitbating van de Heldenbar.

Artikel 12

Bij aanvang van de uitbating wordt een overeenkomst en inventaris van de aanwezige materialen (met bijhorende prijzen) ondertekend door de vereniging. Er wordt hierbij contant een waarborg betaald van 200 euro en de sleutel wordt overhandigd aan de vereniging.

Elke vereniging krijgt de Heldenbar ter beschikking in goede staat. De vereniging is tijdens de week van de uitbating zelf verantwoordelijk voor het netjes houden van de bar, terras en de toiletten. Poetsmateriaal wordt voorzien in de bar. De Heldenbar dient in dezelfde staat te worden overgedragen als bij aanvang van de uitbating van de bar. Alle materialen dienen degelijk gereinigd en opgeruimd te worden achtergelaten.

Na afloop van de uitbatingsperiode wordt de Heldenbar gecontroleerd en de inventaris van de aanwezige materialen opnieuw overlopen. Bij het ontbreken van materialen of eventuele schade worden de bedragen zoals opgenomen in de inventaris in mindering gebracht van de waarborg. Indien de bedragen hoger zijn dan de waarborg van 200 euro kunnen deze gefactureerd worden aan de vereniging.

Artikel 13

De uitbaters van de Heldenbar zijn aansprakelijk voor iedere beschadiging aan de ter beschikking gestelde materialen (kussens, koffiezetmachine, tv ...) en voor elke schade aan derden die wordt veroorzaakt door de uitbating. Hiervoor dient de vereniging een uitbatingsrisicoverzekering te nemen.

Artikel 14

Kussens, bijzettafels en ander los meubilair moet dagelijks na afloop van de uitbating binnengehaald te worden.

Artikel 15

Het leeggoed van de dranken wordt verzameld in bakken in de opslagcontainer. Het glas van de-wijn moet de vereniging zelf naar de glascontainer brengen. Ander afval wordt verzameld in de voorziene vuilzakken en wordt na afloop in de zwarte containers achteraan de Heldenbar geplaatst.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluidend afschrift,
Tienen, 6 maart 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé