

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN MAANDAG 27 APRIL 2026

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Olivia Verstrepn,
Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Liesbeth Vanderloock, Els
Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel
Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique
Brasseur, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Liesbet Vannes, Vijfde schepen

Elias Cool, lid

Afwezig:

Bart Maes, lid

OPENBARE ZITTING

Vaststellen reglement uitbating Heldenbar Heldenland 2026

Toelichting

De gemeenteraad stelt een reglement vast voor de uitbating van de Heldenbar op Heldenland 2026.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 2° dat bepaalt dat het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kan worden toevertrouwd en derhalve tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort

Juridische context

- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het gecoördineerd politiereglement politiezone Getevallei zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2022
- Het gemeentelijk reglement inzake brandveiligheid (afdeling 9: evenementenreglement) zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2022

Feiten, context en argumentatie

Voor de uitbating van de bar wordt het principe gehanteerd dat dit gebeurt door Tiense verenigingen gedurende een kortere, maar intensieve periode van juni tot en met augustus. Dit scenario behoudt het sociale en verenigingsgerichte karakter van de Heldenbar, maar verlaagt de druk op werving, planning en personeelsinzet door zich te concentreren op de drukste zomermaanden. Binnen deze aanpak wordt bovendien meer flexibiliteit voorzien in het tijdsvenster per vereniging zodat verenigingen een langere aaneensluitende uitbatingsperiode kunnen opnemen, met behoud van de minimale openingsuren en het kindvriendelijke concept.

In 2026 kunnen verenigingen dus opnieuw de uitbating van de Heldenbar van Heldenland (gelegen op het Martelarenplein) waarnemen tijdens de lente- en zomermaanden vanaf zaterdag 6 juni t/m zondag 30 augustus '26 gedurende een week of langer, en dit minstens op woensdag-, zaterdag- en zondagnamiddag van 13.00 tot 18.00 uur.

De afspraken rond de toewijzing en uitbating van de Heldenbar werden opgenomen in het reglement 'Heldenbar Heldenland'. Dit reglement dient aangepast te worden voor de uitbatingsperiode van 2026. De belangrijkste wijzigingen t.o.v. het reglement 'Heldenbar Heldenland' 2025 zijn:

- Begin mei 2026 krijgt de vereniging een bevestiging van de deelname als uitbater van de Heldenbar;
- De Heldenbar kan uitgebaat worden vanaf zaterdag 6 juni t/m zondag 30 augustus '26;
- De afgelopen jaren bood men Oxfam fruitsappen aan in de Heldenbar. Dit is echter niet populair, noch bij de klanten, noch bij de uitbaters. Bijkomend behoort dit niet tot het vaste assortiment van de drankleverancier, waardoor er in 2025 regelmatig leveringsgebreken waren. Dit werd in het aanbod aangepast naar een standaard, commercieel aanbod dat de klant en uitbaters meer behaagt en tot het standaard assortiment behoort van de drankleverancier;
- Aangezien er in 2025 een paar kleine incidenten waren inzake het niet proper achterlaten van de Heldenbar, werd ook deze paragraaf toegevoegd: Wanneer bij de controle wordt vastgesteld dat de bar niet werd opgeruimd en gepoetst overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in de infobundel voor uitbaters, wordt een bedrag van 50 euro ingehouden op de waarborg.

Financiële impact

RW-EVENM- 0710-01/600000: 12.000 euro. Dit budget wordt ingezet voor volgende uitgaven: aankoop drank Heldenbar per uitbatingsperiode.

RW-EVENM- 0710-01/703000: inkomsten drankenverkoop worden ingeschat op 7.000 euro.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het reglement voor de uitbating van de Heldenbar 2026 vast als volgt:

REGLEMENT UITBATING HELDENBAR 2026

Artikel 1

Verenigingen (erkende en feitelijke) krijgen de kans om in te staan voor de uitbating van de Heldenbar en hiermee een mooi bedrag bij te verdienen voor hun vereniging. Heldenland is een avontuurlijke speeltuin, vervaardigd uit natuurlijke en gerecycleerde materialen. De stad Tienen ziet dit graag weerspiegeld in de Heldenbar, de drank en versnaperingen die te koop aangeboden worden en de activiteiten die georganiseerd worden. Het is belangrijk dat de verenigingen dit concept (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) mee uitdragen.

Artikel 2

De Heldenbar kan uitgebaat worden vanaf zaterdag 6 juni t/m zondag 30 augustus '26. De vereniging dient de Heldenbar minimum te openen op woensdag, zaterdag en zondag, telkens van 13.00 tot 18.00 uur. Deze openingstijden zijn het absolute minimum.

Artikel 3

De uitnodiging tot deelname aan de Heldenbar wordt gepubliceerd via alle communicatiekanalen van de stad Tienen.

Artikel 4

Alle (erkende en feitelijke) verenigingen van Tienen, met uitzondering van politieke groeperingen, zijn welkom om de Heldenbar uit te baten.

Gezien het specifieke karakter van Heldenland en de Heldenbar - een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats - geeft de stad Tienen bij het verdelen van de uitbatingsperiodes voorrang aan verenigingen die tijdens de uitbatingsperiode kindvriendelijke activiteiten organiseren, meerdere uitbatingsmomenten voorzien dan verplicht en een gevarieerd drank- en versnaperingsaanbod voorzien.

De stad Tienen behoudt ook het recht om verenigingen die niet passen binnen het concept Heldenland (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) niet te weerhouden als uitbater van de Heldenbar.

Bij het beoordelen van de aanvragen van de verschillende verenigingen wordt er prioriteit gegeven aan:

1. aantal en aard van de kindvriendelijke activiteiten die de vereniging wenst te organiseren tijdens haar uitbatingsweek;
2. extra data en uren waarop de Heldenbar zal uitgebaat worden;
3. datum van indienen;
4. opbrengst voor een goed doel;
5. sponsors.

Begin mei 2026 krijgt de vereniging een bevestiging van de deelname als uitbater van de Heldenbar. Na bevestiging wordt een overeenkomst afgesloten tussen de vereniging en de stad Tienen. Deze wordt door beide partijen ondertekend.

Artikel 5

In de Heldenbar is een standaard aanbod van drank en versnaperingen voorzien. De vereniging hanteert de door de stad Tienen opgelegde verkoopprijzen.

Aanbod/prijslijst:

COCA COLA	2 euro
COCA COLA ZERO	2 euro
FANTA	2 euro
WATER NIET BRUISEND	2 euro
WATER BRUISEND	2 euro
ROYCO MINUTE SOUP	2 euro
KOFFIE	2 euro
LOOZA FRUITSAP	2 euro
LOOZA APPELSAP	2 euro
JUPILER FLESJE 33CL	2,5 euro
CHAUMEL CHARDONNAY	4 euro
STREEKBIER	4 euro
CHIPS	1 euro - Te voorzien door de uitbater
IJSJE	1 euro - Te voorzien door de uitbater

Er kan een eigen aanbod van dranken of versnaperingen verkocht worden. Dit eigen aanbod dient zich te beperken tot chips, ijsjes en maximaal twee extra aanbiedingen aan versnaperingen, twee extra niet- alcoholische dranken en twee extra alcoholische niet sterke dranken. Dit extra aanbod dient in lijn te zijn met het concept Heldenland (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) en voorafgaand de uitbatingsperiode goedgekeurd te worden door de stad Tienen.

Dreigen er dranken vroegtijdig uitverkocht te geraken dan dient de vereniging zelf contact op te nemen met de drankleverancier. Gegevens drankleverancier Heldenbar: Drinks VCB, Prik & Tik, Klein Overlaar 54 a, 3320 Hoegaarden, tel 016 76 61 40, e-mail: hoegaarden@drinksvcb.be.

Artikel 6

Het koken van warme bereidingen of voedsel opwarmen is niet toegelaten in de Heldenbar.

Artikel 7

De vereniging baat de Heldenbar uit en verkoopt de voorziene drank en versnaperingen. Na afloop ontvangt de vereniging een factuur toegestuurd door de stad Tienen. De factuur omvat het totaal van de aankooprijzen van het verkochte goed.

Artikel 8

Het organiseren van kindvriendelijke activiteiten tijdens de uitbatingsperiode is mogelijk na voorafgaande toestemming van de stad Tienen. Uitbaters die activiteiten met versterkte muziek (optreden van een muziekband, fanfare, DJ, ...), eten, een hoog aantal bezoekers, extra structuren zoals foodtrucks, tenten, springkastelen, een rommelmarkt, ... willen organiseren, moeten dat direct bij inschrijving doorgeven aan de organisatie en een duidelijk inplantingsplan van de activiteit(en) meeleveren. De organisatie zal alle activiteiten gepland tijdens de volledige uitbatingsperiode van de Heldenbar 2026 opnemen in één evenementenaanvraag.

Artikel 9

Achtergrondmuziek is toegestaan tot 22.00 uur en valt onder de door de stad Tienen voorziene Unisono-licentie. Indien er (versterkte) livemuziek wordt gebracht of muziek wordt gespeeld die niet als achtergrondmuziek kan worden beschouwd, dient de uitbater zelf de vereiste bijkomende Unisono-licentie(s) aan te vragen. Uitzonderingen op geluid of muziek na 22.00 uur dienen direct bij inschrijving te worden aangevraagd. De organisatie zal alle activiteiten én de geluidsafwijkingen gepland tijdens de volledige uitbatingsperiode van de Heldenbar 2026 opnemen in één evenementenaanvraag.

Artikel 10

Het is verboden om tijdens de toegewezen week andere verenigingen of personen (deels) in te schakelen voor de uitbating van de Heldenbar. Het is eveneens niet toegelaten om aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook, met betrekking tot de uitbating van de bar.

Artikel 11

De vereniging zorgt zelf voor wisselgeld en voldoende vrijwilligers voor de uitbating van de Heldenbar.

Artikel 12

Bij aanvang van de uitbating wordt een overeenkomst en inventaris van de aanwezige materialen (met bijhorende prijzen) ondertekend door de vereniging. Er wordt hierbij contant een waarborg betaald van 200 euro en de sleutel wordt overhandigd aan de vereniging. Elke vereniging krijgt de Heldenbar ter beschikking in goede staat. De vereniging is tijdens de week van de uitbating zelf verantwoordelijk voor het netjes houden van de bar, terras en de toiletten. Poetsmateriaal wordt voorzien in de bar. De Heldenbar dient in dezelfde staat te worden overgedragen als bij aanvang van de uitbating van de bar. Alle materialen dienen degelijk gereinigd en opgeruimd te worden achtergelaten. Na afloop van de uitbatingsperiode wordt de Heldenbar gecontroleerd en wordt de inventaris van de aanwezige materialen opnieuw overlopen. Ontbrekende materialen of vastgestelde schade worden verrekend met de waarborg op basis van de bedragen vermeld in de inventaris. Indien deze bedragen hoger zijn dan de waarborg van 200 euro, wordt het resterende bedrag gefactureerd aan de vereniging. Wanneer bij de controle wordt vastgesteld dat de bar niet werd opgeruimd en gepoetst overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in de infobundel voor uitbaters, wordt een bedrag van 50 euro ingehouden op de waarborg.

Artikel 13

De uitbaters van de Heldenbar zijn aansprakelijk voor iedere beschadiging aan de ter beschikking gestelde materialen (kussens, koffiezetmachine, tv ...) en voor elke schade aan derden die wordt veroorzaakt door de uitbating. Hiervoor dient de vereniging een uitbatingsrisicoverzekering te nemen.

Artikel 14

Kussens, bijzettafels en ander los meubilair moet dagelijks na afloop van de uitbating binnengehaald te worden.

Artikel 15

Het leeggoed van de dranken wordt verzameld in bakken in de opslagcontainer. Over glas dient door de vereniging zelf naar de glascontainer gebracht te worden. Ander afval wordt verzameld in de voorziene vuilzakken en wordt na afloop in de zwarte containers achteraan de Heldenbar geplaatst. Eigen materialen of resten van eigen versnaperingen of dranken dienen na afloop van de uitbatingsperiode verwijderd te worden.

Artikel 16

Bij geschillen is het college van burgemeester en schepenen bevoegd.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluïdend afschrift,
Tienen, 29 april 2026



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé