

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 27 MAART 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig: Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Davy Breels, Peter Reynaers, Maria Schaerlaekens, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet, leden
Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nele Daenen, Eerste schepen
Nico Bielen, Elias Cool, leden

Afwezig: Daniel Raymaekers, lid

OPENBARE ZITTING

Opheffen besluit vaststelling subsidiereglement premies voor kernversterkende maatregelen binnen de handelskern van de stad Tienen

Toelichting

De gemeenteraad heft het besluit vaststelling subsidiereglement premies voor kernversterkende maatregelen binnen de handelskern van de stad Tienen op.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2014 over het lokaal bestuur, artikel 41, 2° dat de gemeenteraad bevoegd maakt voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het besluit van de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2024 dat het subsidiereglement premies voor kernversterkende maatregelen binnen de handelskern van de stad Tienen vaststelt

Feiten, context en argumentatie

Op 28 maart 2024 stelde de gemeenteraad het subsidiereglement premies voor kernversterkende maatregelen binnen de handelskern van de stad Tienen vast. Sinds begin april 2024 zijn deze premies van kracht.

Met het invoeren van deze aantrekkingspremie in te voeren wenste het bestuur detailhandel en horeca in Tienen binnen de handelskern te concentreren, te stimuleren en te activeren. Dit werd enerzijds verwezenlijkt door middel van het ondersteunen van nieuwe handels- of horecazaken binnen de handelskern en anderzijds door het bestrijden van leegstand in het afgebakende gebied.

In kader van het subsidiereglement konden twee soorten van premies aangevraagd worden:

- Aantrekkingspremie: bestemd voor handelaars / horeca uitbaters die zich in de handelskern willen vestigen of handelaars / horeca uitbaters die hun handelszaak of horecazaak,

gelegen op het grondgebied van de stad Tienen, verhuizen van buiten de handelskern naar binnen de handelskern.

- De Tiense vitrine: bestemd voor het opwaarderen van de handelskern door het stimuleren van creatieve invullingen van vitrines van leegstaande panden.

Binnen het meerjarenplan werd er jaarlijks een budget voorzien ten bedrage van 40.000 euro op het krediet AP9-ACT2 0500-01 649600 Overige toegestane werkingssubsidies.

Sinds april 2024 ontving de stad volgende aanvragen:

Aantrekkingspremie

Aanvrager	Adres	Aangevraagde subsidie Incl. BTW	Toegekende subsidie Incl. BTW	Datum goedkeuring CBS
Het Spelcafé	Leuvensestraat 14/1	€ 8.000	€ 8.000	11-6-2024
Nova's Place	Leuvensestraat 47/1	€ 8.000	€ 8.000	11-6-2024
Pizza-Roma - Hazard Company	Leuvensestraat 98	€ 8.000	€ 8.000	15-10-2024
French Made Patisserie	Veemarkt 24	€ 9.000	€ 9.000	3-12-2024
BellaTien Boutique	Beauduinstraat 1	€ 8.000	€ 8.000	21-1-2025

Tiense Vitrine

Geen aanvragen.

Zowel Het Spelcafé (vastgesteld en terugvordering ingediend), als Nova's Place (stopzetting dd 19/02/2025 nog formeel te bevestigen) hebben de uitbating stopgezet binnen het jaar na de aanvraag van de aantrekkingspremie. Conform het reglement zal de stad de premie 100% terugvorderen van deze begunstigen. Daarnaast stellen we vast dat er handelszaken een aantrekkingspremie hebben gekregen die voldoen aan het reglement maar absoluut geen positieve bijdrage leveren aan een opwaardering van de handelskern

Kortom, de subsidie heeft niet het juiste effect:

- Er werd geen chronisch, problematisch leegstaand pand ingevuld
- Er werd geen duurzame onderneming opgestart in de handelskern
- Er werd geen sterke ondernemer met een goed business plan en een langetermijnvisie ondersteund

Investeren in onze stad, de inwoners en de ondernemers is een prioriteit van het nieuwe bestuur. Een gezond budget is dat ook. Bij evaluatie van het subsidiereglement voor kernversterkende maatregelen binnen de handelskern merkten we op dat het beschikbare budget niet geïnvesteerd werd in duurzame ondernemingen die de beleving in onze handelskern boosten. Het subsidiereglement behaalde haar doelstellingen dus niet en de investeringen hadden niet het gewenste effect. We willen onze middelen effectiever inzetten om de economische groei en vitaliteit van onze stad te bevorderen.

Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het besluit van de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2024 betreffende de vaststelling van het subsidiereglement premies voor kernversterkende maatregelen binnen de handelskern van de stad Tienen op te heffen vanaf 28 maart 2025.

In samenwerking met het Netwerk van Tiense Ondernemers (NEWTON) onderzoekt de stad welke aanpassingen dienen doorgevoerd te worden om het reglement om te vormen zodat de premies wel het gewenste effect kunnen hebben en / of er alternatieven mogelijk zijn om het ondernemersklimaat te stimuleren, de leegstand in de handelskern weg te werken en de beleving in onze stad te boosten.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad heft het besluit, genomen in zitting van 28 maart 2024, betreffende de vaststelling van het subsidiereglement premies voor kernversterkende maatregelen binnen de handelskern van de stad Tienen op vanaf 28 maart 2025.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 31 maart 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé