

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 27 NOVEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nele Daenen, Eerste schepen

Veronique Brasseur, Elias Cool, leden

Afwezig:

/

OPENBARE ZITTING

Vaststellen aangepast reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes

Toelichting

De gemeenteraad stelt een aangepast reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes vast.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt

Juridische context

- Het gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes, vastgesteld door de gemeenteraad van 28 november 2019

Feiten, context en argumentatie

Op 25 september 2014 werd een eerste reglement voor geveltuintjes vastgesteld dat het mogelijk maakte voor burgers om een geveltuintje aan te leggen op openbaar domein. Straatgeveltuintjes zijn immers een belangrijke stap in het streven naar een aangename en groenere omgeving, meer verkoeling en een grotere biodiversiteit. Zo werd op 28 november 2019 het reglement een eerste maal aangepast om de teksten te verduidelijken en de procedure voor de burger eenvoudiger te maken. Daardoor kenden we een stijging in het aantal aanvragen. Van burgers krijgen we echter nog steeds de feedback dat de drempel voor het aanvragen van een vergunning hoog is.

Om de drempel voor de burger nog verder te verlagen, wordt het reglement opnieuw aangepast. Het aanvragen van een vergunning zal niet meer noodzakelijk zijn op voorwaarde dat men aan de regels en voorwaarden van het reglement voldoet. Enkel wanneer er niet aan de voorwaarden van het reglement kan worden voldaan, moet er een vergunning worden aangevraagd. Op dat moment wordt beoordeeld of een afwijking op de voorwaarden te verantwoorden is en er toch een vergunning kan worden afgeleverd.

Besluit

Met 26 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet), 3 onthoudingen (Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren), 1 niet gestemd (Liesbeth Vanderlock)

Artikel 1: De gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2019 houdende de vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van geveltuintjes wordt opgeheven.

Artikel 2: Het gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van geveltuintjes wordt vastgesteld als volgt:

Gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes

Gemeenteraad van 27-11-2025

Art. 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt als straatgeveltuintje beschouwd: Een door de huurder of eigenaar van een woning of gebouw beplant gedeelte van de openbare weg (voetpad, straat ...) langsheen de perceelsgrens van zijn/haar pand dat is gelegen op openbaar domein. Een straatgeveltuintje kan worden aangelegd in de volle grond door tegels langs de perceelsgrens te verwijderen en een deel uit te graven, of door bakken tegen de perceelsgrens te plaatsen.

Art. 2

Om een straatgeveltuintje aan te leggen is er geen vergunning nodig, behalve in de volgende gevallen:

- wanneer het voetpad niet voldoet aan de voorwaarden van dit reglement of er geen voetpad is (zie art. 3);
- wanneer de woning beschermd is als monument en/of als stads- of dorpsgezicht, of op de inventaris van lokaal waardevol erfgoed in Tienen staat.

In die gevallen kan er via het formulier op de website een uitzondering worden gevraagd. Elke aanvraag om een uitzondering wordt apart bekeken en beoordeeld. Het college van burgemeester en schepenen beslist dan over het al dan niet verlenen van een vergunning.

Art. 3

Een straatgeveltuintje moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De ontharding van het voetpad mag gebeuren tot een diepte van maximaal 60 cm, gemeten vanaf de perceelsgrens. De breedte van een straatgeveltuintje is niet beperkt, maar er moet minstens 30 cm afstand worden gehouden van het aanpalende eigendom, tenzij deze bewoner/eigenaar zich hiermee akkoord heeft verklaard. Bij het plaatsen van bakken gelden dezelfde regels.
- De resterende vrije doorgang voor voetgangers (fietspad niet inbegrepen) moet minstens 1,20 m bedragen. In bepaalde gevallen kan hiervan worden afgeweken (bijvoorbeeld als er geen voetpad is, of als het voetpad sowieso al niet of moeilijk toegankelijk is), maar dan moet er wel een vergunning worden aangevraagd (zie art. 2).
- Het geveltuintje wordt afgewerkt met een afboording van 5 tot 10 cm breed en met een opstaande rand van 3 tot 10 cm, geplaatst op een fundering en een stut van mager beton of zandcement. Bij het plaatsen van bakken is dit niet van toepassing.

Art. 4

De eigenaar van het straatgeveltuintje blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het stadsbestuur, voor elke vorm van schade of nadeel die het werk tijdens de aanleg of erna zou veroorzaken, inclusief de mogelijke schade aan leidingen en kabels. Wanneer de aanleg gebeurt door de stad, is de stad zelf verantwoordelijk voor eventuele schade die veroorzaakt wordt tijdens de aanleg.

Art. 5

De eigenaar van het straatgeveltuintje is verplicht om direct elke verzakking of andere beschadiging van het voetpad aan het stadsbestuur te melden. Wanneer wordt vastgesteld dat deze verzakking of beschadiging een rechtstreeks gevolg is van de aanleg van het straatgeveltuintje, zal het voetpad

hersteld worden op kosten van de eigenaar van het straatgeveltuintje (tenzij de aanleg gebeurde door de stad).

Art. 6

Wanneer men kiest voor een geveltuintje in bakken, moet men ervoor zorgen dat de bakken stevig bevestigd zijn (dus niet kunnen omvallen) en vandaalbestendig zijn (niet kunnen worden opgepakt en verplaatst of meegenomen).

Art. 7

Men is verplicht het straatgeveltuintje in goede staat te bewaren en het geregeld te onderhouden. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals een straatnaambord, een huisnummer ... moeten steeds zichtbaar en bereikbaar blijven. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van de betreffende woning.

Art. 8

Alle materiaal van het straatgeveltuintje (grond, planten, bakken ...) is en blijft eigendom van de eigenaar van het straatgeveltuintje.

Art. 9

Het geveltuintje moet altijd toegankelijk zijn voor het stadsbestuur en de nutsbedrijven ten behoeve van eventuele werkzaamheden. Verder moet de eigenaar van het straatgeveltuintje op vraag van deze instanties dode of levende materialen verwijderen. In geen geval is het stadsbestuur of een nutsmaatschappij gehouden tot het betalen van een vergoeding, van welke aard dan ook, voor de schade of het nadeel veroorzaakt door deze verwijdering, voor de heraanleg of door het uitoefenen van de verplichtingen van de stad (zoals het strooien van zout tijdens vriesweer in het kader van de openbare veiligheid).

Art. 10

De stad kan overgaan tot het verwijderen van het straatgeveltuintje en het herstellen van het voetpad in de oorspronkelijke staat wanneer:

- de werken niet uitgevoerd werden overeenkomstig dit reglement;
- het straatgeveltuintje niet meer wordt onderhouden;
- het straatgeveltuintje geheel of gedeeltelijk wordt weggehaald door de eigenaar ervan;
- nutsmaatschappijen en/of het stadsbestuur ter plaatse werken moeten uitvoeren en de heraanleg van het geveltuintje daarna niet meer mogelijk of wenselijk is;
- omwille van herhaalde klachten, het niet-naleven van de verplichtingen, veelvuldige problemen met beschadiging en/of verzakking aan het voetpad ...

Art. 11

Voor alle herstellingen aan het voetpad, uitgevoerd door de stad Tienen, wordt aan de eigenaar van het straatgeveltuintje een bedrag aangerekend dat gelijk is aan de belasting op het aanleggen van voetpaden, van kracht op het ogenblik van de uitvoering van de herstellingswerken. Wanneer het straatgeveltuintje werd aangelegd door de stad Tienen, zal zij zelf instaan voor de kosten.

Art. 12

Het straatgeveltuintje (in volle grond) kan eventueel op verzoek worden aangelegd door de stad. Dit gebeurt tegen betaling zoals vastgelegd in het retributiereglement voor de aanleg van geveltuintjes.

Art. 13

Wanneer in een bepaalde straat of buurt de openbare weg opnieuw wordt aangelegd, wordt aan de bewoners gevraagd of zij (als ze voldoen aan de voorwaarden in dit reglement) een geveltuintje wensen. Voor de bewoners die dat wensen worden de straatgeveltuintjes dan aangelegd door (of in opdracht van) de stad en op kosten van de stad.

Art. 14

Dit reglement is van toepassing vanaf de dag volgend op deze van de publicatie ervan.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluïdend afschrift,
Tienen, 28 november 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé