

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,
Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen en automaten

Toelichting

De gemeenteraad stelt een retributiereglement vast op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen en automaten.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 173 dat bepaalt dat, behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, van de burgers geen retributie kan worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoren

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

- De gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2022 houdende de vaststelling van de belasting op tijdelijke innemingen van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat
- De gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2023 houdende de vaststelling van het politiereglement inzake de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Op het grondgebied van de stad worden op verschillende plaatsen delen van het openbaar domein ingenomen door terrassen en automaten voor commerciële doeleinden.

Deze innames van het openbaar domein houden grote voordelen in voor de uitbaters en handelaars die ze opstellen. Anderzijds is de plaatsing er de oorzaak van dat het openbaar domein niet wordt gebruikt overeenkomstig zijn bestemming. Bovendien kan de inname op het openbaar domein hinder met zich meebrengen voor andere gebruikers van het openbaar domein.

Elke inname van het openbaar domein voor commerciële doeleinden is onderworpen aan de voorafgaandelijke toekenning van een vergunning. Het toekennen en handhaven van een dergelijke vergunning brengt administratieve kosten met zich mee. Gelet op de voordelen voor de houders van een vergunning en de kosten voor de administratie is het aangewezen dat de stad een retributie heft op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang.

De tarieven zijn gedifferentieerd al naargelang de zone waarin de inname gebeurt. De voordelen, alsook de kosten voor de handhaving, zijn het grootst in het commerciële centrum van de stad, zijnde de omgeving rond de Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt. Wat betreft terrassen hebben de uitbaters in deze zone eveneens de mogelijkheid tot het plaatsen van een zomerterras. Een zomerterras behelst vaak een uitbreiding van het (jaar)terras, dat zich voor de handelszaak bevindt, en impliceert aldus een extra inname van het openbaar domein en extra hinder voor andere gebruikers van dat domein. Om die reden is het tarief voor een zomerterras hoger dan dat voor een jaarterras en is de periode voor het plaatsen ervan beperkt.

De niet-repetitieve inname van het openbaar domein door gelegenheidsterrassen voor doeleinden van commercieel belang die binnen de 12 uur na installatie zijn opgeruimd, zijn vrijgesteld van deze retributie daar de extra hinder voor andere gebruikers van het domein in deze gevallen eenmalig en zeer beperkt in tijd is.

Financiële impact

De ontvangst zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 op RW-BURGZ/0500-00/700550.

Besluit

Met 20 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 5 stemmen tegen (Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ketty Vanherle), 7 onthoudingen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Enig artikel: Het retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen en automaten wordt vastgesteld als volgt:

Retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen en automaten

Artikel 1

De gemeente heft een retributie op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van het plaatsen van terrassen en automaten.

Artikel 2

De retributie wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt verstaan onder:

Zone 1A: Grote Markt, Kalkmarkt, Schapenmarkt, Nieuwstraat nr. 1 en Broekstraat nr. 1

Zone 1B: Veemarkt en Spiegelstraat

Zone 2: Het overblijvende areaal van het grondgebied Tienen

Terras: Elke inname van het openbaar domein, al dan niet met een verhoogde vloer en/of afbakeningen (windschermen), die bestaat uit losse tafels en stoelen, zonnetenten, parasols en dergelijke, die, over een afgelijnde oppervlakte op het openbaar domein vóór een handelszaak, worden geplaatst en die niet volledig afgesloten kan worden

Jaarterras: Terras gelegen in zone 1A of zone 1B waarvoor een terrasvergunning werd verleend geldend vanaf de startdatum tot en met 31 december van het betreffende jaar

Zomerterras: Terras waarvoor een terrasvergunning werd verleend, geldend vanaf de startdatum, die evenwel niet vroeger kan zijn dan 1 maart van het betreffende jaar en eindigt ten laatste op 30 november van het betreffende jaar

Automaat: Toestel dat door het inwerpen van een munt, het insteken van een bankkaart of enige andere elektronische betaalwijze een hoeveelheid van een artikel aflevert, zoals een broodautomaat, een soepautomaat, een aardappel- of fruitautomaat, een snoepautomaat, ...

Artikel 4

De retributieplichtige is de aanvrager van de vergunning voor de ingebruikname van het openbaar domein voor doeleinden zoals bedoeld in onderhavig reglement.

In geval van overlijden van de retributieplichtige wordt ingekohierd op naam van de overleden retributieplichtige voorafgegaan door het woord 'Nalatenschap'.

Artikel 5

5.1. De retributie wordt berekend als volgt:

Voor terrassen

- gelegen in zone 1A kost een jaarterras 2 euro per begonnen m², per begonnen maand
- gelegen in zone 1A kost een zomerterras 3 euro per begonnen m², per begonnen maand
- gelegen in zone 1B kost een jaarterras 1,5 euro per begonnen m², per begonnen maand
- gelegen in zone 2 kost een zomerterras 1,5 euro per begonnen m², per begonnen maand.

Voor automaten

- gelegen in zone 1A kosten automaten 2 euro per begonnen m², per begonnen maand
- gelegen in zone 1B kosten automaten 1,5 euro per begonnen m², per begonnen maand
- gelegen in zone 2 kosten automaten 1,5 euro per begonnen m², per begonnen maand.

Voor de berekening van de retributie telt elke begonnen maand als volledige maand en dit zowel wat betreft de aanvangsmaand als wat betreft de eindmaand, ongeacht de precieze aanvangs- en vervaldatum van de vergunning.

5.2. Het bedrag van de retributie wordt vanaf 2027 jaarlijks op 1 april aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004) volgens de formule:

$$\frac{\text{gezondheidsindex februari van het jaar waarin geïndexeerd wordt} \times \text{basistarief 2026}}{\text{gezondheidsindex februari 2026}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud

van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

De indexering kan nooit tot gevolg hebben dat de retributie naar beneden wordt bijgesteld.

Artikel 6

Er wordt een vrijstelling van deze retributie verleend voor de niet-repetitieve inname van het openbaar domein door gelegenheidsterrassen voor doeleinden van commercieel belang die binnen de 12 uur na installatie zijn opgeruimd.

Artikel 7

Het volledige bedrag van de retributie blijft verschuldigd wanneer de vergunning, om welke reden ook, ingetrokken wordt of tijdelijk geschorst. Evenmin wordt er een vermindering van het te betalen bedrag toegestaan in geval de aanvrager in de loop van het dienstjaar zou verzaken aan de toelating het openbaar domein in te nemen.

Indien evenwel de handelszaak in de loop van het dienstjaar wordt overgenomen zal de retributie voor het lopende jaar door de overnemer geen tweede maal verschuldigd zijn.

Artikel 8

Er wordt een eenmalige dossierkost van € 15 per aanvraag aangerekend.

Artikel 9

De retributie wordt elektronisch betaald na ontvangst van de uitnodiging tot betaling of de factuur en binnen de termijn en op de rekening hierop vermeld.

Artikel 10

Klachten of betwistingen moeten binnen een termijn van 30 dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen gericht worden (Grote Markt 27, 3300 Tienen) of via e-mail naar inningen@tienen.be gestuurd worden.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluidend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé