

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN

ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,
Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van reclameborden en reclameconstructies

Toelichting

De gemeenteraad stelt een retributiereglement vast op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van reclameborden en reclameconstructies.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 173 dat bepaalt dat, behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, van de burgers geen retributie kan worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende de vaststelling van het belastingreglement op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 houdende de vaststelling van het gecoördineerd politiereglement van de politiezone Getevallei

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven. Reclameborden en reclameconstructies kunnen het straatbeeld verstoren en bijdragen aan visuele vervuiling. Door het heffen van een retributie worden bedrijven gestimuleerd om reclame selectiever en esthetischer te plaatsen en kan de stad het aantal en de grootte van borden beter reguleren. Inzake de tariefstructuur en -onderscheid wordt er rekening gehouden met de grootte van de reclameborden.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031.

Besluit

Met 20 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 12 stemmen tegen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ketty Vanherle)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van reclameborden en reclameconstructies vast als volgt:

Retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van reclameborden en reclameconstructies

Artikel 1

De gemeente stelt een retributie vast op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van reclameborden en reclameconstructies. Elke inname van het openbaar domein voor deze doeleinden is onderworpen aan de voorafgaandelijke toekenning van een vergunning door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

De retributie wordt geheven vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit retributiereglement wordt verstaan onder:

'Reclameborden en/of reclameconstructies': losstaande voorwerpen (zoals menuborden, sandwichborden, grote frietzak, bakkersmannetje, plantenbakken met reclame, enz.) die buiten de vergunde terraszone(s) geplaatst worden, die langer op het openbaar domein blijven staan dan de maximaal vergunde terrasperiode, die op locaties geplaatst worden waar geen terraszone mogelijk is en die behoren tot handelszaken, horecazaken en andere publiek toegankelijke zaken. Het kan reclame bevatten voor producten die in de zaak verkocht worden, een boodschap tonen of de aard van de zaak verduidelijken en de zichtbaarheid vergroten. Dit is niet hetzelfde als een uithangbord tegen de gevel met de naam van de zaak.'

'Blikvangers naar aanleiding van speciale gelegenheden (jubileum, heropening, dag van de klant,)': blikvangers kunnen o.a. een ballonnenboog of ballonnenpilaar zijn en dienen de toegestane

maximale afmetingen van het reclamebord of de reclameconstructies niet te volgen zolang de minimale vereiste obstakelvrije doorgang gewaarborgd blijft en dit niet langer dan 7 aaneensluitende kalenderdagen.'

'Obstakelvrije doorgang' : het gedeelte van een openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer, waaronder ook rolstoelgebruikers en kinderwagens, en dat obstakelvrij moet zijn in één vloeiende lijn

'Hindernissen of obstakels': al dan niet vaste elementen zoals parkeermeters, voetpadkasten van nutsmaatschappijen, verlichtings- of signalisatiepalen, putdeksels, vuilnisbakken, technische infrastructuur,...

'Openbare weg': de wegen en pleinen die openstaan voor het verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer op grondgebied Tienen.

Artikel 4

§1 Toegestane vormen

- Eenzijdig bord
- Tweezijdig bord
- Sandwichbord
- Reclameconstructie en plantenbak met reclame

Strandvlaggen (beachflags) en andere vormen van reclamemiddelen die hierboven niet werden vernoemd zijn niet toegelaten.

§2 Toegestane afmetingen

De maximale toegestane afmetingen van een reclamebord of een reclameconstructie, al dan niet tweezijdig zijn:

- Hoogte: 100 cm
- Breedte: 100 cm
- Lengte: 100 cm

De obstakelvrije doorgang primeert op de breedte van het reclamebord en/of reclameconstructies of op de hoeveelheid reclameborden en/of reclameconstructies. Maximaal één reclamebord is toegestaan per zaak. Bij een gevel van meer dan 6 meter kan één bord per begonnen 6 meter gevellengte worden vergund.

§3 maatvoering obstakelvrije doorgang(en)

Voor de basismaten gelden de volgende bepalingen:

- Er is minimaal een vrije doorgang van 1,50 meter voor voetgangers en rolstoelgebruikers;
- Er moet minimaal een doorgang van 4 meter worden voorzien voor de hulpdiensten.

Voor de bijzondere maatvoering gelden de volgende bepalingen:

1. Op trottoirs

Er wordt steeds uitgegaan van de minimale vrije doorgang van 1,50 meter. Er zijn nochtans omstandigheden waar dit niet voldoende is. In bepaalde drukke straten komen te veel voetgangers door om dit aantal op 1,50 meter te verwerken. In de buurt van schooluitgangen of andere instellingen of in de buurt van bepaalde infrastructuren waar veel voetgangers komen kan in functie van de veiligheid een strengere maatvoering toegepast worden.

2. In een voetgangerszone

2.1 Zonder fietsers

Er wordt steeds uitgegaan van een minimale doorgang van 2 meter voor de voetgangers. In principe moet er een vrije doorgang zijn van 4 meter voor de hulpdiensten. Reclameborden en constructies kunnen bij een vrije doorgang tussen 2 en 4 meter slechts toegestaan worden indien er een aantal noodmaatregelen kunnen getroffen die ervoor zorgen dat de vrije doorgang van 4 meter in een minimum van tijd gerealiseerd wordt.

2.2 Met fietsers

Er wordt steeds uitgegaan van een vrije doorgang van minimum 4 meter voor voetgangers en

fietsers die samen de weg gebruiken. Er kunnen maatregelen opgelegd worden die een extra beperking inhouden.

3. Op de rijbaan en op parkeerplaatsen

Er worden geen reclameborden en/of constructies geplaatst op de rijbaan of op parkeerplaatsen. Alleen bij specifieke omstandigheden en na voorafgaande evaluatie kan uitzonderlijk een (tijdelijk) reclamebord/constructie vergund worden op deze plaatsen. Voor de rijbaan wordt uitgegaan van volgende maten: minimum 4,50 meter vrije doorgang in eenrichtingsstraten (eventueel met fietser en bus in tegengestelde richting) en 6 meter in tweerichtingsstraten.

Indien de zaak gelegen is in een winkelwandelstraat, dan wordt onder trottoir verstaan een breedte van 2 meter te rekenen vanaf de gevel van het gebouw. Deze verplichting geldt eveneens over een afstand van tenminste tien meter aan weerszijden van de in- en uitgangen van de zaak over een breedte van 2 meter in winkelwandelstraten en over de gehele breedte van het trottoir elders.

Artikel 5

De retributieplichtige is de aanvrager van de vergunning voor de ingebruikname van het openbaar domein voor doeleinden zoals bedoeld in onderhavig reglement.

Artikel 6

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein, of bij gebreke daaraan, hoofdelijk verschuldigd door de (rechts)persoon die de inname doet, door de eigenaar(s) van en door houders van een zakelijk recht op het erf of het eigendom waarvoor de inname gebeurt.

Artikel 7

De vergunninghouder is verplicht alle wijzigingen schriftelijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen uiterlijk 30 dagen vóór de wijziging.

Artikel 8

De vergunning wordt verleend vanaf de startdatum van de vergunning (ten vroegste vanaf 1 januari van desbetreffend kalenderjaar) tot en met ten laatste 31 december van het betreffende kalenderjaar. De vergunning wordt jaarlijks automatisch verlengd en aangerekend voor het volledige volgende kalenderjaar, tenzij de uitbater een stopzetting aanvraagt of het college van burgemeester en schepenen de vergunning intrekt.

Artikel 9

§1. Iedere vergunning voor inname van het openbaar domein is tijdelijk en herroepbaar.

§2. De vergunning is precair. Dat wil zeggen dat ze, zonder enig verhaal vanwege de vergunninghouder, steeds kan worden aangepast of ingetrokken om redenen van algemeen belang of indien omstandigheden daartoe noodzaken (werken, markten, evenementen, ...). In geval van de uitvoering van openbare werken kan de vergunning tijdelijk worden ingetrokken. Bij tijdelijke of definitieve intrekking van de vergunning dient de vergunninghouder de constructie(s) onmiddellijk te ontruimen/verwijderen. Zowel bij de intrekking of de wijziging van de vergunning als bij het tijdelijk wegnemen van de constructie(s) heeft de vergunninghouder geen enkel recht op een vergoeding onder welke vorm dan ook.

§3. In geval van gevaar, voor de doorgang van politie- en/of hulpdiensten of bij maatregelen van openbare veiligheid moet de constructie onmiddellijk weggenomen worden door de uitbater of het personeel en dit op het eerste verzoek van de politie of de aanwezige verantwoordelijke van de hulpdiensten. Het is verboden obstakels te plaatsen die niet onmiddellijk door het personeel kunnen worden verplaatst en hierdoor hinder kunnen betekenen in geval van een gevaarsituatie. Reclameborden en constructies mogen slechts op het openbaar domein blijven staan op voorwaarde dat ze gemaakt zijn van duurzaam hout, hoogwaardige kunststof of metaal en voldoende verzwaard zijn om veilig te blijven staan, of voorzien zijn van windvering. De nodige doorgangen worden steeds vrijgehouden. In alle gevallen kunnen gegronde klachten, na onderzoek van de politie die

advies geeft, leiden tot de intrekking van de vergunning of een beperking van het aantal geplaatste elementen. Bij stormweer moeten de reclameborden of constructies worden verwijderd van het openbaar domein. Van zodra het KMI code geel, oranje, of bij uitbreiding code rood, afkondigt voor de regio waaronder de stad Tienen valt, is er sprake van stormweer.

§4. Bij het einde van de duur van de vergunning dient het openbaar domein volledig ontruimd te worden door de vergunninghouder, bij gebreke waarvan de stadsdiensten het openbaar domein zullen ontruimen en de kosten daarvan verhalen op de vergunninghouder.

Artikel 10

§1. De exploitant dient een aanvraag in bij de dienst integrale veiligheid en vergunningen aan de hand van de daartoe ter beschikking gestelde webapplicatie. De aanvraag is slechts ontvankelijk indien deze een foto van de plaatsgesteldheid en een plan met de juiste afmetingen bevat waarop volgende informatie wordt aangeduid:

- alle hindernissen en obstakels in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte.
- alle afmetingen (lengte x breedte x hoogte) van het reclamebord en/of constructies en de juiste inplanting ervan, rekening houdend met de voorschriften in dit reglement;
- aanduiding van alle voorwerpen die geplaatst zullen worden binnen de gevraagde oppervlakte en hun afmetingen
- (optioneel) een aparte bijlage met een uitvoerige beschrijving of een foto van de eventueel te plaatsen materialen. Het is in ieder geval verboden constructies te plaatsen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Hiervoor dient men een omgevingsvergunning aan te vragen.

§2. Binnen de 10 werkdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de aanvraag beoordeeld de dienst integrale veiligheid en vergunningen de aanvraag. Indien de aanvraag onvolledig is, wordt de exploitant hiervan verwittigd en kan een verdere afhandeling van de aanvraag pas geschieden nadat de aanvraag is vervolledigd. Bij de eerste aanvraag of bij elke wijziging van de aanvraag kan advies gevraagd worden aan de betrokken gemeentelijke diensten, politie en/of brandweer. Na ontvangst van de adviezen wordt het dossier op het college van burgemeester en schepenen voorgebracht binnen de 30 dagen.

Artikel 11

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist vervolgens, rekening houdende met het eventueel afgeleverde advies, om hetzij:

- een vergunning toe te kennen;
- een vergunning toe te kennen mits aanpassingen van het inplantingsplan of mits strikte naleving van andere aan de inname verbonden voorwaarden;
- geen vergunning toe te kennen.

§2. De aanvraag tot het bekomen van een vergunning inname openbaar domein voor commerciële doeleinden kan door het college van burgemeester en schepenen geweigerd worden op grond van openbare orde en veiligheid; volksgezondheid; de bescherming van de consument of wanneer de aanvraag niet voldoet aan een of meerdere bepalingen van dit reglement.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert de reden(en) van weigering in haar beslissing. Het integrale advies van de politie, brandweer, dienst omgeving en dienst openbare werken en mobiliteit wordt ter kennis gebracht van de aanvrager.

Artikel 12

De retributie wordt als volgt berekend en vastgesteld:

Soort reclame	Prijs per maand
Constructie	€ 0,50 per dag, hetzij € 15,00 (30d) of € 15,50 (31d) per maand

Bord met reclame aan één zijde	€ 0,50 per dag, hetzij € 15,00 (30d) of € 15,50 (31d) per maand	
Bord met reclame aan beide zijde	€ 1,00 per dag, hetzij € 30,00 (30d) of € 31,00 (31d) per maand	
Sandwichborden	€ 1,00 per dag, hetzij € 30,00 (30d) of € 31,00 (31d) per maand	
Plantenbak zonder reclame	Gratis - vrijgesteld	
Blikvangers n.a.v. een jubileum, (her)opening van een zaak voor max. 7 kalenderdagen (bv. ballonnenboog)	Gratis - vrijgesteld	Bij de berekening worden de gedeelten van een (vierkante) meter als een volledige (vierkante) meter beschouwd. Een deel

van een dag wordt als een volledige dag beschouwd.

Per dossier wordt, bijkomend, een vast bedrag van 15 euro aangerekend als administratieve kost.

Het bedrag van de retributie wordt vanaf 2027 jaarlijks op 1 april aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004) volgens de formule

$(CPI \text{ februari van het jaar waarin geïndexeerd wordt} \times \text{basistarief 2026}) / CPI \text{ februari 2026}$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent / 50 cent (naargelang het basisbedrag). De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5,6,7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 13

Het volledige aangerekende bedrag blijft verschuldigd wanneer de vergunning, om welke reden ook, ingetrokken wordt of tijdelijk geschorst. Evenmin wordt er een vermindering van het te betalen bedrag toegestaan in geval de aanvrager in de loop van het dienstjaar zou verzaken aan de toelating het openbaar domein in te nemen.

Het verlenen van een vergunning legt geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid bij de stad in verband met het behoeden van de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen. Het weigeren van de vergunning of het verbinden van voorwaarden aan de vergunning doet geen enkel recht op terugbetaling van gemaakte kosten of op een vergoeding, onder welke vorm dan ook, in hoofde van de aanvrager ontstaan. De houder van de vergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden of aan het openbaar domein, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van de constructie.

Indien de belaste horeca- of handelszaak in de loop van het lopende kalenderjaar wordt overgenomen zal de retributie voor het lopende jaar door de overnemer geen tweede maal verschuldigd zijn. De vergunning wordt verleend op naam van de uitbater en is niet overdraagbaar. Elke nieuwe exploitant moet een nieuwe aanvraag indienen.

Voor niet-repetitieve inname van het openbaar domein door blikvangers (bv. n.a.v. een jubileum, opening van een nieuwe zaak,...) voor doeleinden van commercieel belang die na maximum 7 aaneensluitende kalenderdagen zijn opgeruimd en plantenbakken zonder reclame wordt geen vergoeding vastgesteld.

Artikel 14

Klachten of betwistingen moeten binnen een termijn van 30 dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen gericht worden (Grote Markt 27, 3300 Tienen) of via e-mail naar inningen@tienen.be gestuurd worden.

Artikel 15

De retributie moet bij de aanvraag van de vergunning na de ontvangst van de betalingsuitnodiging betaald worden binnen de termijn en op de wijze zoals erop vermeld.

Bij gebreke aan minnelijke betaling, wordt tot gedwongen invordering van de retributie overgegaan bij middel van een dwangbevel. Dit dwangbevel wordt uitgevaardigd door de financieel directeur die belast is met de inning van deze schuldvorderingen.

Artikel 16

§1. Onverminderd de bevoegdheden van de politieambtenaren en de agenten van de lokale en federale politie, zijn de gemeentelijke ambtenaren die vaststellingen kunnen doen in het kader van de gemeentelijke administratieve sanctieregeling bevoegd om controles uit te voeren en de nodige vaststellingen te doen middels een bestuurlijk verslag van inbreuken die strafbaar zijn met een administratieve sanctie.

§2. De zaken welke geen aanvraag indienen kunnen steeds aan de nodige controles worden onderworpen op initiatief van één of meerdere van volgende gemeentelijke diensten:

- integrale veiligheid en vergunningen
- hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
- lokale politie
- omgeving
- openbare werken en mobiliteit

Artikel 17

Overeenkomstig het gecoördineerd politiereglement van de politiezone Getevallei worden de overtredingen van dit reglement, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald, als volgt bestraft:

- een administratieve geldboete met een maximum van 350 euro,
- een administratieve schorsing van een door het schepencollege afgegeven vergunning,
- een administratieve intrekking van een door het schepencollege afgegeven vergunning.

Indien de ingenomen oppervlakte groter is dan deze vergund door het college van burgemeester en schepenen of indien geen vergunning werd afgeleverd, kan de politie de ontruiming onmiddellijk laten uitvoeren. De kosten hiervan komen ten laste van de uitbater.

Artikel 18

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluidend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé

