

STAD TIENEN

1. Verslag commissie 4 van 27 mei 2026

Toelichting

Commissie 4: Ruimte: Ruimtelijke ordening, mobiliteit, openbare werken, leefmilieu, landbouw, openbaar groen, natuur, begraafplaatsen en dieren

Verslag van: 27 mei 2026

Verslaggever: Marian Schaerlaekens

Voorzitter: Marian Schaerlaekens

Aanwezig: Ketty Vanherle, Jos Mombaers, Nicky Martens, Els Moyens, Kevin Vanderwaeren, Marian Schaerlaekens, Olivia Verstrepen, Jonathan Holslag, Nele Daemen,

Verontschuldigd: Bert Valkeniers, Peter Reynaers, Dominique Wilmots, Cléo Yaacoub

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd

1. Aanvullend reglement inzake nieuwe signalisatie rioleringsproject Oplinter

Er wordt een beperkte zone 30 ingevoerd ter hoogte van de school De Wijsneus. Algemeen wordt de zone 30 wat beperkter dan de huidige situatie; deze zal gehandhaafd worden met een vaste camera.

2. Aanvullend reglement inzake wegversmallingen en snelheidsverlagingen in Sint-Margriete-Houtem

Er komt een zone 50 en twee verkeersremmers.

3. Aanvullend reglement inzake het schilderen van een verdrijvingsvlak op de Sint-Truidensesteenweg

Op vraag van het bedrijf komt er een verdrijvingsvlak om het in- en uitrijden veiliger te maken. Omdat dit een definitieve maatregel is, komt het voor de gemeenteraad.

4. Overeenkomst met de Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken over een studie verknoping fietssnelwegen

Er komt een studie om de fietssnelweg uit te breiden van het station naar Linter. Hiervoor zijn grote infrastructuurwerken nodig. Er komt een extra subsidie voor deze studie.

5. Ontwerpaktes vaststellen van aankoop en eventueel afstand van pacht perceeltjes Utsenakenpad
6. Positief planologisch attest voor Feestzalen Vogelzang BV, Leuvenselaan (PA03)

Eventueel wordt later het RUP aangepast.



Planning agenda commissie

1. Presentatie stand van zaken werken Oplinter centrum & samenwerking met handelaars: eind juni

Op 10/06 is er een overleg gepland met de handelaars en vrije beroepen over de stand van zaken van de werken. Eind juni komt er een toelichting in deze commissie over de verdere werken. Voor het bouwverlof gaat, normaal gezien, het Sint-Genovevaplein terug open.

2. Presentatie werken heraanleg Van Audenhovenstraat, Broedersblok Hakendover: eind mei

Infosessie: 28/04

- Project geschat op €5,5 miljoen, waarvan €1,83 miljoen voor Tienen.
- Start voorzien in het najaar 2027, einde in 2029.
- **Opmerkingen na infosessie met bewoners:**
 - Er komt **geen gescheiden fietspad**. Het is geen drukke straat (700 voertuigen/dag). Er zou 1,5 km onteigend moeten worden.
 - Er komen wel wegversmallingen waarlangs fietsers apart kunnen rijden.
 - De Fietzersbond raadt fietssuggestiestroken af omdat dit niet veilig is, maar raadt wel aan om logo's op de grond aan te brengen.
 - Er wordt **meer parkeergelegenheid** voorzien dan op het oorspronkelijke plan.
 - Voor het landbouwverkeer wordt bekeken of de weg breed genoeg zal zijn.
 - Voor de Processie op Paasmaandag wordt rekening gehouden met de fietsparking en de bereikbaarheid tijdens de werken.
 - Het onderhoud gebeurt de eerste 2 jaar door de aannemer.
- Indien bewoners nog een specifieke vraag hebben, kunnen ze best contact opnemen met de Technische Dienst.

De aangepaste plannen worden in het najaar voorgesteld aan de bewoners.

Varia/vragenronde:

Vraag Jos Mombaers: Wat met de private investeringen voor de grote projecten?

- Algemeen kan gesteld worden dat er dikwijls een conflict is tussen de wil vanuit de private sector om maximaal te rentabiliseren en het algemeen belang dat vooropgesteld wordt door de stad (bv. College, Delacroix, Hof van Kabbeek, ...).
- Onderhandelingen met Parcum lopen goed.
- De site achter het station wordt voornamelijk ontwikkeld voor start-ups en R&D, al dan niet in samenwerking met de KU Leuven.
- Bedrijven uit de agrofoodsector worden aangetrokken. Deze contacten verlopen goed, ondanks het invoeren van de oppervlaktetax.
- De ontwikkeling van de site in Goetsenhove verloopt moeilijk omdat VMW nog niet duidelijk heeft bepaald wat ze daar wil/kunnen.
- **Wissebos:** Er is onder andere bepaald dat er 3 wateropvangbekkens komen, met beperkte afmetingen in Goetsenhoven en Hakendover.

Einde: 22.03



