

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN MAANDAG 1 JUNI 2026

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Daniel
Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique
Brasseur, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet, leden

Patrick Vanoverschelde, Raadslid

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Reynaers, Elias Cool, Ine Tombeur, leden

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Opheffen retributiereglement tijdelijke inname openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis en vaststellen nieuw reglement

Toelichting

De gemeenteraad heft het retributiereglement tijdelijke inname openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis op en stelt een nieuw reglement vast.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 173 dat bepaalt dat, behalve voor de provincies, de polders en wateringen en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, van de burgers geen retributie kan worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de Staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad

Juridisch kader

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 houdende de vaststelling van het gecoördineerd politiereglement van de politiezone Getevallei
- De gemeenteraadsbeslissing van 11 december 2025 houdende vaststelling van het retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Aangezien de inname van het openbaar domein hinder meebrengt voor andere gebruikers alsook aanleiding kan geven tot gedeelde inkomsten voor de stad omwille van de inname van betalende parkeerplaatsen, is het verantwoord een retributie te vragen voor de tijdelijke inname van het openbaar domein bij werken en verhuis.

Innames vragen administratieve behandeling en opvolging en zijn daarom voorwerp van een retributie, behoudens de uitzonderingen opgesomd in het reglement. Innames waarbij bepaalde verkeersmaatregelen genomen moeten worden (afsluiten straat, omdraaien rijrichting, instellen éénrichtingsverkeer) worden extra aangerekend. In bepaalde gevallen kan de aanvrager beroep doen op het plaatsen van signalisatie door de stad, doch hiervoor wordt ook een kost aangerekend.

Van de retributie zijn vrijgesteld de inname van het openbaar domein door:

- werken tot het herbouwen van gebouwen die getroffen werden door een erkende natuurramp omdat dit overmacht betreft;
- door werken in opdracht van openbare besturen en instellingen van openbaar nut omdat deze werken het algemeen belang dienen;
- en door werken of verhuis op gewestwegen op het grondgebied omdat het gewest reeds een vergoeding vraagt.

Deze vrijstelling geldt niet voor de administratieve kosten voor het regulariseren van het niet-respecteren van de termijn van een aanvraag of voor de administratieve kosten voor vaststellingen van het innemen van openbaar domein zonder vergunning, zonder verlenging van de huidige vergunning, het innemen van een andere locatie dan aangevraagd, het al dan niet gedeeltelijk afsluiten van een straat zonder vergunning het innemen van een grotere oppervlakte dan aangevraagd of het niet plaatsen van de wettelijke signalisatie.

Sinds de invoering van het retributiereglement IOD van 11 december 2025 stoot de dienst integrale veiligheid en vergunningen (IVV) op problemen die met de huidige software niet eenvoudig kunnen opgelost worden. Deze zorgen voor ontevredenheid bij de gebruikers en extra administratieve verwerkingstijd.

Het reglement voorziet in een dossierkost van €15 per aanvraag. Dit leidt tot erg veel onvrede bij de nutsbedrijven: een financiële transactie uitvoeren bij elke aanvraag is tijdrovend en de werknemers die de aanvragen doen hebben vaak niet de mogelijkheid om betalingen uit te voeren. De nutsbedrijven zijn vragende partij om achteraf een gebundelde factuur te ontvangen. Het software systeem (Spotbooking) laat echter niet toe dat er vergunningen worden afgeleverd zonder directe betaling. De dienst IVV werkte hiervoor een procedure uit (VD 10 februari inzake facturatie van dossierkosten aan nutsbedrijven). Het blijft desondanks een tijdrovende, weinig heldere procedure die zorgt voor klachten en ontevredenheid. Ook merken we dat het software-systeem deze dossiers (die louter 15 euro opbrengen) niet meer behandelt als een vrijstelling maar als een afgeleverde vergunning en deze ook als zodanig aan de stad aanrekent, waardoor de inkomsten veel lager zijn dan voorzien, terwijl de administratieve verwerkingstijd sterk toeneemt.

Daarnaast is het softwaresysteem niet flexibel genoeg om variabele administratieve kosten door te voeren. Er dient dan het hoogste bedrag (€500) te worden aangerekend en vervolgens met kortingscodes worden gewerkt die toegekend worden na afhandeling van het dossier. Dat is een (tijdrovende) handmatige ingreep die ook de transparante regelgeving hypothekeert. Bovendien krijgen aanvragers de (niet correcte) hoge prijs te zien, waardoor ze afhaken tijdens de aanvraag, geen aanvraag indienen of (boos) telefoneren naar de dienst waar ze vervolgens telefonisch door het proces geholpen worden.

De hogere, variabele administratieve kosten wordt daarom teruggebracht naar een vast bedrag van 50 euro.

De flagrante inbreuken zullen door de gemeenschapswacht-vaststellers en politie via GAS-verslagen opgevolgd worden, zodat er voldoende financiële druk blijft bestaan bij de aanvrager van een vergunning om zich aan het reglement te houden. Ook dient duidelijk vermeld dat een vaststelling niet gelijk staat aan een regularisatie bij laattijdig aanvragen van een vergunning. De inname moet onmiddellijk stoppen dan wel geregulariseerd worden door middel van een aanvraag zonder verwijl. Deze werven zullen dan ook dagelijks opgevolgd worden en er zal dan ook dagelijks een dossierkost aangerekend worden.

De wijzigingen in het vigerende retributiereglement hebben dus een averechts effect gekregen vanwege de niet flexibele software die: de klanttevredenheid daalt duidelijk en de druk op de administratie neemt aanzienlijk toe. Deze aanpassingen verbeteren de klanttevredenheid en verminderen de administratieve druk, terwijl het reglement effectief en financieel stabiel blijft.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 op RW-BURGZ/0490-00/700560.

Adviezen

Advies ingewonnen via mail van meester T. Beelen.

Besluit

Met 29 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Cléo Yaacoub, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet, Patrick Vanoverschelde), 2 niet gestemd (Bernard Vandereyken, Veronique Brasseur)

Artikel 1: Het retributiereglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis wordt opgeheven.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het reglement inzake inname van openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis vast als volgt:

Reglement inzake inname van openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis

Artikel 1.

De gemeente heft een retributie op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis door containers, werfafsluitingen, werfwagens, stellingen, kranen, machines, bouwmaterialen, verhuishagens en alle andere zaken en goederen, bij het uitvoeren van bouw-, verbouwings-, onderhouds-, sanerings- en instandhoudingswerken, alsook bij verhuis en het afsluiten van een straat.

Artikel 2.

De retributie wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

Artikel 3.

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt verstaan onder 'openbaar domein': elke publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheid; dit behelst inzonderheid de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer, en de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg.

Artikel 4.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein, of bij gebreke daaraan hoofdelijk verschuldigd door de (rechts)persoon die de inname doet, door de

eigenaar(s) van en door houders van een zakelijk recht op het erf of de eigendom waarvoor de inname gebeurt.

Artikel 5.

De retributie wordt berekend als volgt:

1° Voor de inname van het openbaar domein geldt een tarief van 0.50 euro/m²/dag. Dit tarief is van toepassing vanaf de eerste dag van de effectieve inname. De verschuldigde retributie overeenkomstig de afgeleverde vergunning vervangt de eventueel ter plaatse van de inname geldende parkeerretibutie. Een deel van een dag wordt als een volledige dag beschouwd.

2° In onderstaande gevallen wordt bovenstaande retributie vermeerderd met volgende bedragen:

- voor het afsluiten van een straat voor een bepaalde categorie weggebruikers en/of voor het instellen van éénrichtingsverkeer of het omdraaien van een rijrichting en/of voor het voorzien van een omleiding:
 - voor de eerste dag: 250 euro per dag (van 05.00 u tot 05.00 u);
 - voor de tweede en volgende dagen: 50 euro per dag.
- voor het plaatsen van signalisatie door de stad naar aanleiding van een verhuis (verhuizen van meubels/huisraad van een adres naar een ander adres): 60 euro voor de eerste dag en 25 euro per dag voor de daaropvolgende dagen.

Het bedrag van de retributie wordt vanaf 2027 jaarlijks op 1 april aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004) volgens de formule:

$$\text{gezondheidsindex februari van het jaar waarin geïndexeerd wordt} \times \text{basistarief 2026} \\ \text{gezondheidsindex februari 2026}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent. De indexering kan nooit tot gevolg hebben dat de retributie naar beneden wordt bijgesteld.

Artikel 6.

Van de retributie worden vrijgesteld, de inkomsten van het openbaar domein ten gevolge van:

- werken voor het herbouwen van gebouwen die getroffen werden door een erkende natuurramp;
- werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook door of in opdracht van instellingen van openbaar nut, inclusief de nutsbedrijven;
- werken en/of verhuis die uitgevoerd worden op gewestwegen op het grondgebied van de stad.

Artikel 7.

De retributie moet betaald worden na ontvangst van de betalingsuitnodiging op de wijze en binnen de termijn zoals hierop vermeld.

Artikel 8.

1° Er wordt een administratieve kost van 50 euro per aanvraag van een vergunning aangerekend waarbij de termijn voor het indienen van de aanvraag zoals bepaald in artikel 2, §2 van het reglement inzake inname van openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis niet gerespecteerd werd;

2° Voor vaststellingen hieronder opgesomd wordt een administratieve kost van 50 euro aangerekend:

- het innemen van openbaar domein zonder vergunning of zonder verlenging van de huidige vergunning;

- het innemen van een andere locatie dan aangevraagd;
- het innemen van een grotere oppervlakte dan aangevraagd;
- het al dan niet gedeeltelijk afsluiten van een straat zonder vergunning.
- Het niet plaatsen van de wettelijke signalisatie, opgesomd in de toelating.

Deze vaststellingen staan niet gelijk aan een regularisatie. De verantwoordelijke voor de inname moet op de dag van de vaststelling de inname staken, dan wel uiterlijk diezelfde dag een vergunningsaanvraag indienen. Indien de onregelmatige inname blijft voortduren en er geen ontvankelijke vergunningsaanvraag is ingediend, kan per kalenderdag een nieuwe vaststelling worden gedaan; per vaststelling is de administratieve kost van 50 euro verschuldigd. De mogelijkheid tot dagelijkse vaststelling en aanrekening eindigt vanaf de dag waarop een ontvankelijke vergunningsaanvraag werd ingediend, onverminderd de verdere beoordeling en eventuele voorwaarden of weigering van de vergunning.

De hierboven vermelde bedragen sub 1° en 2° worden vanaf 2027 jaarlijks op 1 april aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004) volgens de formule:

$$\frac{\text{gezondheidsindex februari van het jaar waarin geïndexeerd wordt} \times \text{basistarief 2026}}{\text{gezondheidsindex februari 2026}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent. De indexering kan nooit tot gevolg hebben dat de administratieve kost naar beneden wordt bijgesteld.

De hierboven vermelde bedragen sub 1° en 2° worden aangerekend bovenop de bedragen vermeld in art. 5 en art. 9.

Artikel 9.

1° Er wordt een eenmalige dossierkost van 15 euro per aanvraag aangerekend.

2° Werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook door of in opdracht van instellingen van openbaar nut, inclusief de nutsbedrijven worden vrijgesteld van deze dossierkost.

Artikel 10.

Bezwaren of betwistingen moeten binnen een termijn van 30 dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen gericht worden (Grote Markt 27, 3300 Tienen) of via e-mail naar inningen@tien.be gestuurd worden.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 2 juni 2026



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé