

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 25 SEPTEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Liesbeth Vanderloock, Els
Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel
Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique
Brasseur, Bart Thomas, Dominique Wilmots, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi
Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle,
Anita Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Maes, Davy Breels, leden

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vastleggen subsidiereglement waterpreventieve maatregelen op privaat terrein en afsluiten overeenkomst inzake 'individuele waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen'

Toelichting

De gemeenteraad legt een subsidiereglement waterpreventieve maatregelen op privaat terrein vast en sluit een overeenkomst af inzake 'individuele waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen'.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 2° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 5° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 23° dat het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies regelt.

Juridische context

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2025 waarin de voorwaarden van de provinciale subsidieoproep voor preventieve maatregelen tegen wateroverlast bij particulieren vastgesteld worden en besloten wordt om voor 3 deelgebieden, namelijk deelgebied 'Daalstraat/Lisstraat/Duikers-Ontmijnersstraat', deelgebied 'Dalweg/Beekstraat' en deelgebied 'Oude Heerweg/Hakendoverstraat' een projectaanvraag in te dienen.
- Het provinciaal reglement van 5 december 2017 voor het toekennen van een subsidie voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast

- Het provinciaal reglement 'Waterpreventie' van 28 maart 2023 waarin de voorwaarden beschreven worden om een subsidie voor waterpreventieve maatregelen te bekomen.

Feiten, context en argumentatie

Op 29 april 2025 stelde het college van burgemeester en schepenen de voorwaarden vast van de provinciale subsidieoproep voor preventieve maatregelen tegen wateroverlast bij particulieren en werd besloten om voor 3 deelzones, namelijk deelzone 'Daalstraat, Lisstraat en Duikers-Ontmijnersstraat' te Kuntich, deelzone 'Dalweg en Beekstraat' te Oplinter en deelzone 'Oude Heerweg en Hakendoverstraat' te Hakendover, een projectaanvraag in te dienen.

Als verplicht onderdeel van de projectaanvraag moest een ontwerpversie van het toekomstige gemeentelijke subsidiereglement met betrekking tot de aanvraag ervan uitgeschreven worden waarbij het provinciaal reglement waterpreventie van 28 maart 2023 als voorbeeld tekst diende.

Het gemeentelijk reglement beschrijft het doel van de subsidie, de ingrepen die gesubsidieerd kunnen worden, bakent het deelgebied af tot op huiskavelniveau waarbinnen de subsidie aangevraagd kan worden, beschrijft de voorwaarden waaraan een aanvrager moet voldoen, bepaalt de uitbetalingsmodaliteiten en de timing van de uitvoering. Het reglement beschrijft ook dat het college van burgemeester en schepenen de aanvragen in volgorde van indiening zal beoordelen en dat tot uitputting van de voorziene budgetten.

Het toegekende subsidiebedrag bedraagt maximaal 50% van de bij de beoordeling aanvaarde kosten voor de uitvoering van individuele waterpreventieve maatregelen, met een maximum van 7.500 euro per aanvraag. Het budget per deelgebied wordt gelimiteerd op 75.000 euro. De maatregelen dienen uitgevoerd te worden door een erkende aannemer aan marktconforme prijzen.

Op 10 juli 2025 ontving de stad Tienen het gunstig advies van Deputatie met betrekking tot de drie ingediende projectaanvragen. De projectaanvraag voor de deelzone 'Dalweg en Beekstraat' werd zo op de 4de plaats gerangschikt, de projectaanvragen voor deelzones 'Oude Heerweg en Hakendoverstraat' en 'Daalstraat, Lisstraat en Duikers-Ontmijnersstraat' werden op een gedeelde 5de plaats gerangschikt van de 8 ontvankelijke aanvragen.

In dat advies stelt Deputatie met betrekking tot de ontwerpversie van het gemeentelijke reglement, deel van de projectaanvraag, dat 'dit regelement conform het provinciale reglement is, waarbij het subsidiebedrag vastgelegd wordt op 50% van de kosten met een maximum van 7.500 euro per aanvraag en een maximum van 75.000 euro per deelgebied.'

Zoals beschreven in het provinciale subsidiereglement van de subsidieoproep, moet de stad Tienen in een volgende fase:

- het gemeentelijk subsidiereglement door de gemeenteraad laten vaststellen;
- de burgers in de deelgebieden informeren;
- een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de burger die in één van de 3 deelgebieden woont en een subsidieaanvraag wenst in te dienen om afspraken te maken omtrent de wederzijdse plichten en rechten tussen aanvrager en stad. Deze afspraken worden vastgelegd in 'een overeenkomst inzake individuele waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen';
- voor de betrokken woningen een waterveiligheidsstudies laten opmaken.

Deze studie omvat minstens:

- a) een analyse van de overstromingsrisico's op perceelsniveau en gekaderd in de ruimere omgeving;
- b) een inventaris van de 'bestaande toestand' inzake afval- en hemelwater, inclusief grondplan;
- c) een beschrijving van de aanwezige knelpunten inzake wateroverlast;
- d) een beschrijving van de noodzakelijke aanpassingswerken om de betrokken gebouwen af te koppelen, inclusief grondplan;
- e) een beschrijving van de noodzakelijke aanpassingswerken om het risico op schade door overstromingen te beperken;
- f) een kostenraming.

Een ontwerpversie van de samenwerkingsovereenkomst voor een subsidieaanvraag tussen de stad Tienen en de burger wordt mee opgenomen in het gemeentelijk reglement.

De stad pre-financiert de volledige subsidie van 50%, betaalt de aanvrager uit nadat de subsidie toegekend wordt en krijgt 50% van de subsidiabele kosten terug van de provincie na voltooiing van de werken en voorlegging van de facturen.

Financiële impact

Meerjarenbegroting 2025-2031 :BD2- AP5-ACT8/2 'faciliteiten uitvoering individuele maatregelen tegen wateroverlast': 175.000 te voorzien voor 2026, 50.000 euro te voorzien voor 2027 = in totaal 225.000 euro voor de 3 deelgebieden oftewel een maximum van 75.000 euro / deelgebied.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het gemeentelijk reglement met betrekking tot de provinciale subsidie voor waterpreventieve maatregelen bij particulieren, vast. Zie bijlage die integraal deel uitmaakt van het besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt, met betrekking tot deze subsidie, de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Tienen en de aanvrager vast:

1. Overeenkomst inzake individuele waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen

Tussen:

(1) de gemeente Tienen gevestigd te 3300 Tienen, Grote Markt 27

en vertegenwoordigd door Jonathan Holslag, de burgemeester en mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur, handelend overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit d.d. ..., hierna genoemd 'de gemeente';

en

(2) de heer/mevrouw ..., wonende te ...,

(mede)eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, pachter of opstalhouder van het gebouw waaraan de individuele waterpreventieve maatregelen worden uitgevoerd en dat gelegen is te ...,

of

de firma ..., gevestigd te ...

met KBO-nummer ...,

(mede)eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, pachter of opstalhouder van het gebouw waaraan de individuele waterpreventieve maatregelen worden uitgevoerd en dat gelegen is te ...

en vertegenwoordigd door ...,

hierna genoemd 'de begunstigde';

hierna gezamenlijk aangeduid als 'de partijen';

wordt overeengekomen:

a) 1. Verbintenissen van de gemeente

Binnen de perken van de daartoe in het meerjarenplan van de gemeente voorziene ramingen, stelt de gemeente, voor haar rekening, een deskundige aan die voor het betrokken gebouw een waterveiligheidsstudie opmaakt en de begunstigde begeleidt bij de voorbereiding en de uitvoering van de individuele waterpreventieve maatregelen. Dit kan een eigen werknemer zijn of een externe deskundige.

b) 2. Verbintenissen van de begunstigde

§ 1. De begunstigde laat toe dat de deskundige het gebouw betreedt en verleent zijn medewerking bij de opmaak van een waterveiligheidsstudie.

De begunstigde stelt bestaande plannen en andere documentatie (bv. foto's van eerdere overstromingen) ter beschikking.

De begunstigde maakt hiervoor, in voorkomend geval, de nodige afspraken met andere (mede)eigenaars, huurders, vruchtgebruikers, pachters of opstalhouders van het betrokken gebouw.

§ 2. De begunstigde verbindt zich ertoe de noodzakelijke individuele waterpreventieve maatregelen te realiseren om het risico op schade door overstromingen te beperken door zelf over te gaan tot de uitvoering van de werken of een aannemer hiertoe opdracht te geven.

§ 3. De begunstigde verbindt zich ertoe de werken te beëindigen gedurende de looptijd van deze overeenkomst.

Indien deze verbintenis niet nageleefd wordt, zal de begunstigde de kosten verbonden aan de opmaak van de waterveiligheidsstudie op zich nemen en deze terugbetalen aan de gemeente.

c) 3. Inwerkingtreding en looptijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op datum van haar ondertekening en heeft een looptijd van 2 jaar.

d) 4. Geschillenregeling

§ 1. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

§ 2. Voor de geschillen tussen de contracterende partijen met betrekking tot deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Halle-Vilvoorde / Leuven bevoegd.

§ 3. Alvorens een geschil aan een bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden de partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

**De aanvrager met 'gelezen en ter aanvraag',
stad Tienen**

Voor

**Naam en
handtekening
handtekening.**

Naam en

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 29 september 2025

algemeen directeur,
Patricia Willems



voorzitter,
David Geladé