

STAD TIENEN

1. Verslag commissie 4 van 26 november 2025

Toelichting

Verslaggever Peter Reynaers

Vergadering Commissie Ruimte - commissie 4 -

Verslag van 26 november 2025

Datum 26 November 2025

Aanwezig Sofie Debruyne, , Ketty Vanherle, Olivia Verstrepen, Jos Mombaers, Anita Savonet, Dominique Wilmots, Nicky Martens, Els Moyens, Kevin Vanderwaeren, Cleo Yaacoub, Liesbet Vannes

Verontschuldigd Marian Schaerlaekens.

Opening van de vergadering: 20u30

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd

Vraag van Mv Martens over het niet goed te zien zijn van haar naam in verslag bij vraagstelling.

Aandachtspunt

voor het vervolg: genoteerd

Mv Martens : Liceumsite verleden vergadering is de vraag verkeerd genoteerd.

Blijkbaar zijn de laadpalen (of laadpaal) wel aan de syndicus gevraagd maar is er geen aanvraag gedaan.

Bijkomende vraag van mv Martens is dat er geen commissie verslagen te vinden zijn op de website van de stad.

Agenda:

- Welkom
- Toelichting agendapunten gemeenteraad
- Toelichting agendapunten leden commissie
- Planning agenda commissie
- Varia

Agenda gemeenteraad

- De gemeenteraad stelt een aanvullend reglement vast betreffende het verwijderen van gele lijnen en parkeerverbodsborden in de Spikdoornstraat (Olivia).
- De gemeenteraad stelt een aanvullend reglement vast betreffende de verkeersborden in de Dennenstraat en de Jeneverstraat (Olivia). Is een doodlopende straat
- De gemeenteraad stelt een aanvullend reglement vast over de voorrangregeling en wegmarkering in de Oorbelsebeekstraat (Olivia).
- De gemeenteraad stelt een aanvullend reglement vast over een bijkomend parkeerverbod in de Kleine Molenstraat (Olivia). 1 bijkomend parkeervak
- De gemeenteraad stelt een aanvullend reglement vast over de wijziging van de voorrangregeling op het kruispunt Kliezenstraat / Pipeldoornstraat (Olivia). Geen haaiantanden wegens de staat van ondergrond
- De gemeenteraad stelt een aanvullend reglement betreffende het beperkt eenrichtingsverkeer in de Dennenstraat en Garenstraat vast (Olivia). Bijkomende vraag van Mr Mombaers hier: Vissenaken wagens rijden pad in en rijden zich vast, borden zijn vernieuwd : "uitgezonderd plaatselijk verkeer" bord C3, moet hier geen uitzondering voor de fietsers worden voorzien?
- De gemeenteraad sluit een dadingsovereenkomst af over de schadevergoeding n.a.v. stilstand werken OC XII Handewier (Nele). Dadingsovereenkomst van 217000 euro (schadevergoeding eis 370.000euro)

- De gemeenteraad trekt het verlenen recht van erfpacht aan Vervik in betreffende het perceel Sint-Hubertusstraat en verleent een nieuw recht van erfpacht (Nele).

- De gemeenteraad koopt het perceel pereboomgaard aan (Liesbet).

Mv Martens vraagt hier wat de timing van de werken is? Is die timing ook definitief, aangezien dringend

Ook of wie er achter kan komen wanneer dit nu gaat gebeuren wegens belang van waterbuffering gezien de klimaat uitdagingen.

Mr Mombaers vraagt of de betonnen buffer weg gaat. Mv Vannes zegt dat dat niet voorzien is

Mr Mombaers vraagt ook of de Vianderbeek eventueel terug opengelegd kan of zou worden - gezien dat dat een meerwaarde is voor de buurt

- De gemeenteraad stelt een aangepast reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuinen vast (Liesbet).

Er gaan dus twee reglementen zijn: 1 géén vergunning nodig zodat de administratieve rompslomp wegvalt

2. adoptiegroen: burgers kunnen zelf perkje of bloembak onderhouden

Mv Dominique Wilmots vraagt hier bijkomend of dat gecontroleerd gaat worden want anders wordt het een rommeltje, Mv Vannes antwoordde hierop dat er drie diensten zijn die dat gaan opvolgen met een reglement waarin staat hoe je dat adoptiegroen moet onderhouden.

- De gemeenteraad stelt een reglement over de adoptie van openbaar groen vast (Liesbet).

- De gemeenteraad stelt een rooilijn vast en keurt de aanleg wegwijs in kader van omgevingsvergunning OMV_2025047332, Holstraat 505, voor het verkavelen van grond in 14 bouwlotten met sloop en wegenisaanleg goed (Nele).

- De gemeenteraad wijzigt de samenstelling van de GECORO (Nele).

Agendapunten leden

- Laadpalen: vraagstelling - Albertvest? Behoefte: nationaal door Liesbet.

- Probleemafval: fractie? (vermeld?) afvalzak, nood volgt nog.

- Kleinere netwerken: commissie - na de goedkeuring van het MJP.

- Tiense Watervelden: na de goedkeuring van het MJP.

Planning agenda commissie

- Toelichting project Tiense Watervelden door Helene Springer - raadscommissie september 2025, uit te stellen tot na goedkeuring MJP.

Vragen van de leden van de commissie

Annunciatenklooster:

Raadsleden Mv Martens en de heer Mombaers vragen of het enkel een intentieverklaring is met Parcum vzw en het aartsbisdom .

Daarenboven ook of St Paulus eigenaar is van het klooster.

Het pand is nu gesloten en niet toegankelijk voor het publiek en zal dat dan in de toekomst ook niet zijn als het een kunst depot wordt.

Gaan we dat stuk van de stad niet missen als we spreken over stadsontwikkeling in de toekomst?

Want gaat dat deel dan niet verloren voor jaren door het recht van de dode hand? (uitleg over de term:

De "regel van de dode hand" is historisch en slaat op de onvererfbaarheid van eigendom. In moderne huurrelaties slaat het op de

verplichting van de verhuurder om het huurgenot te waarborgen; faalt hij hierin, dan kan de huurder in uitzonderlijke gevallen zelf

actie ondernemen, een soort "recht in eigen hand nemen" om zijn rechten af te dwingen

Wat is het standpunt van de schepen hierin?

Bijkomend vraagt Mv Martens hier ook of de school daar niet wilde uitbreiden of dat ze dat

pand van de Annunciaten toch niet willen gebruiken in de toekomst voor capaciteitsvergroting.

Antwoord van de schepen: we zijn geen eigenaar meer van het pand, het is van de scholengroep, dus van het bisdom.

De scholengroep ziet er ook geen noodzaak meer in voor de Katholieke school om dat pand aan te houden - in andere woorden, ze gaan daar niet uitbreiden.

Het zal een meerwaarde zijn voor de stad als we kunnen samenwerken met Parcum, één voor het eindelijk in gebruik nemen van dat pand (en geen leegstand meer) en twee om hun expertise

voor het bewaren van kunst en dus gaan we daar besparing kunnen hebben door die samenwerking voor ons erfgoeddepot.

De stad en de betrokken diensten zullen ook bekijken samen met Parcum of er nog andere dingen kunnen gebeuren of komen in die site.

Mr Mombaers vraagt ook of er voor een depot voor erfgoed ook gekeken is naar het kasteel van de Waaiberg, of er daar iemand aan dacht.

Mevrouw Moyens vraagt ook wat er nu met het Oud College als site gaat gebeuren? Deze vraag omdat de ontwikkelaar een gesprek vroeg met de aanpalende bewoners en/of eigenaars en dit gezien de grootte van de site wel heel veel mensen/eigenaars betreft.

Schepen Daenen antwoordde dat er géén vragen gekomen zijn bij de stad door noch ontwikkelaar, noch de eigenaar op dit moment.

Einde van de vergadering om 21u00