

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,
Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen belastingreglement op nachtwinkels, automatenshops, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie (belwinkels), clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's

Toelichting

De gemeenteraad stelt een belastingreglement vast op nachtwinkels, automatenshops, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-vous-huizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie (belwinkels), clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kunnen worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoren

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
- De wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers
- De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening

- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invorderingen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende vaststelling van de belasting op nachtwinkels, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie, clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Gemeenten staan in voor de bewaking van de openbare rust, veiligheid en reinheid. Een goed georganiseerd bestuur dient te beschikken over een aantal degelijke instrumenten ter ontrading, controle en handhaving van inrichtingen op het grondgebied die een negatieve impact zouden kunnen hebben op het imago, en meer bepaald in zones met veel huisvesting.

Het heffen van een openingsbelasting en een jaarlijks te betalen belasting kan een instrument zijn om dergelijke inrichtingen te weren van het grondgebied. De vestiging en uitbating van dergelijke inrichtingen in zones met een hoge concentratie van huisvesting is immers niet opportuun gelet op het nachtlawaai en de verstoring van de openbare rust en veiligheid die ze kunnen veroorzaken. Bovendien brengen de extra inspanningen van de stadsdiensten en de lokale politie in het kader van de bestuurlijke handhaving, op het vlak van preventie, controle en handhaving een verhoogde kost met zich mee.

De Vlaamse Codex fiscaliteit verbiedt gemeenten om een eigen belasting te heffen op spelen en weddenschappen, met uitzondering van de agentschappen voor weddenschappen op buitenlandse paardenwedrennen. Het tarief van deze belasting op agentschappen voor weddenschappen op buitenlandse paardenrennen bedraagt maximaal 62 euro per maand. Dit tarief van 62 euro per maand wordt in dit reglement dan ook gehanteerd.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om één of meerdere overtredingen per jaar gaat:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 100% bij respectievelijk een tweede en derde en volgende overtreding, met dien verstande dat vanaf het jaar waarin de aangifte correct en tijdig werd ingediend de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig hersteld wordt. Bij een eventuele volgende eerste overtreding zal dan opnieuw een belastingverhoging van 10% worden toegepast en bij volgende overtredingen een verhoging van 100% zoals hierboven beschreven.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 op RW-FIN/0020-00/734080.

Besluit

Met 24 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 8 stemmen tegen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Ketty Vanherle)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het belastingreglement op nachtwinkels, automatenshops, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie, clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's vast als volgt:

Belastingreglement op nachtwinkels, automatenshops, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie, clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's

Belastbaar feit

Artikel 1

De gemeente heft een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting op de nachtwinkels, automatenshops, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie, clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's die gelegen zijn op het grondgebied van de stad.

Heffingstermijn

Artikel 2

De belasting is ondeelbaar en wordt geheven voor het hele aanslagjaar - behalve voor de wedkantoren - , ongeacht de datum van het in gebruik stellen of stopzetten van de inrichting of de overname van een bestaande inrichting. Bij overname in de loop van een bepaald aanslagjaar is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe uitbater en blijft de belasting, gesteld op de uitbater die de inrichting overdraagt, in haar geheel behouden. De eigenaar van het pand kan evenwel, per jaar en per uitbatingplaats, slechts éénmaal hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van de belasting die lastens de uitbater werd ingekohierd.

Definities

Artikel 3

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt verstaan onder:

- nachtwinkel: iedere vestigingseenheid die open is na 18.00 uur en voor 7.00 uur waarvan de netto verkoopoppervlakte niet groter dan 150 m² is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier de vermelding 'nachtwinkel' of 'night shop' draagt
- automatenshop: iedere vestigingseenheid die vrij toegankelijk is, waar uitsluitend automaten staan en waar geen andere activiteit wordt uitgeoefend dan de verkoop van algemene voedingswaren en andere goederen door middel van één of meerdere toestellen die, na het inwerpen van een geldstuk of het invoeren van een elektronisch betaalmiddel, de producten overmaken zonder tussenkomst van een persoon
- shisha-bar: elke publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir. Een shisha-bar is enkel mogelijk in een handelszaak die uitsluitend als drankgelegenheden wordt uitgebaat
- CBD-shop: elke inrichting waar producten op basis van cannabis worden verkocht
- privé-club: elke inrichting of gelegenheid waar de mogelijkheid geboden wordt om dranken te gebruiken en waarvan de toegang afhankelijk gesteld is van het vervullen van zekere formaliteiten en voorbehouden is voor zekere personen
- bar: elke inrichting waar personen, direct of indirect, de handel van de exploitant bevorderen, hetzij door gewoonlijk met de klanten te verbruiken, hetzij door het verbruik op eender welke andere manier te stimuleren dan door gewoon de klanten te bedienen, te zingen of te dansen. Dit kan vastgesteld worden doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen, ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken, uitgevoerd door de politiediensten, blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.
- rendez-voushuis: een gebouw met één of meerdere plaatsen (kamer, appartement, salon enz.) die al dan niet tegen vergoeding ter beschikking wordt gesteld voor een intieme ontmoeting tussen personen, zonder dat het de bedoeling is om er, zoals in een erkend hotel, pension, logementshuis of gelijkaardige inrichting te overnachten. Dit kan vastgesteld worden doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen, ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken, uitgevoerd door de politiediensten, blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen

- wedkantoor: een agentschap dat weddenschappen aanneemt op paardenrennen gelopen in het buitenland
- privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting voor het verlenen van telecommunicatiediensten
- motorclub: club voor motorrijders en motorliefhebbers
- clubhuis van motorclub: een inrichting waar leden (en sympathisanten) van een motorclub regelmatig bijeenkomsten houden en waar al dan niet de symbolen van de club duidelijk worden tentoongesteld (foto's, clubemblemen,...)
- uitbating door club-vzw: een drankgelegenheid die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk is, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten en waarvan de uitbater een vzw en/of een feitelijke vereniging en/of een natuurlijk persoon die geen handelaar is, is.

Belastingplichtige

Artikel 4

De belasting op wedkantoren is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam de vergunning wordt afgeleverd.

De belasting op de overige inrichtingen vermeld in artikel 1 van dit reglement is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die geldt als uitbater van de inrichting.

Wanneer de inrichting wordt uitgebaat door een zaakwaarnemer of een andere aangestelde, is de belasting verschuldigd door de lastgever.

In geval van overlijden van de belastingplichtige wordt ingekohierd op naam van de overleden belastingplichtige voorafgegaan door het woord 'Nalatenschap'.

Hoofdelijkheid

Artikel 5

Indien de identiteit van de uitbater niet kan worden vastgesteld, de uitbater vertrokken is of in staat van onvermogen verkeert, worden achtereenvolgens de huurder en de eigenaar van het pand waarin de inrichting wordt uitgebaat, als uitbater beschouwd. De eigenaar is eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting die lastens de uitbater of huurder, waarvan hiervoor sprake, werd ingekohierd.

De hoofdelijke aansprakelijkheid van de eigenaar van het pand zal evenwel worden opgeschort indien de vier hiernavolgende voorwaarden gezamenlijk vervuld zijn:

1. Het pand of de lokaliteit heeft enkel uiterlijke kenmerken van een woongegelegenheid
2. Het huurcontract is geregistreerd en laat enkel het normaal gebruik als woongegelegenheid toe
3. De eigenaar heeft, binnen de twee maanden van een vastgestelde andere aanwending van de beschouwde lokaliteit, een procedure opgestart tot verbreking van het huurcontract. Als kennisgeving van een andere aanwending geldt de aangetekende melding door het stadsbestuur aan de eigenaar gedaan, waaruit de vaststelling blijkt dat ter plaatse een inrichting, zoals vermeld in artikel 1 van dit reglement, in uitbating werd geconstateerd. Indien de procedure tot verbreking wordt stopgezet of ingetrokken, wordt de eigenaar opnieuw aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Dit is eveneens het geval indien de eigenaar binnen de hiervoor bepaalde termijn heeft verzuimd aan het stadsbestuur de nodige en juiste gegevens te bezorgen dienstig voor het vestigen van de aanslag jegens de huurder.
4. De eigenaar was voor de kennisgeving van het stadsbestuur nog niet op de hoogte van de oneigenlijke aanwending van de beschouwde lokaliteit.

Berekeningsgrondslag, aanslagvoet, vrijstellingen en verminderingen

Artikel 6

Alle inrichtingen, vermeld in artikel 1 van dit reglement, dienen een openingsbelasting te betalen van 10.000 euro. Wedkantoren zijn vrijgesteld van deze openingsbelasting.

Met uitzondering van de wedkantoren bedraagt de jaarlijkse belasting voor deze inrichtingen 5.000 euro. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar. Een stopzetting van de activiteiten, om welke reden dan ook, in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Voor wedkantoren bedraagt de belasting 62 euro per maand bedrijvigheid. Elk gedeelte van een maand wordt als een volledige maand beschouwd.

Vanaf het aanslagjaar 2027 wordt het basisbedrag van de belasting, met uitzondering van dit op wedkantoren, jaarlijks op 1 januari van het aanslagjaar aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de gezondheidsindex op basis van de volgende formule:

gezondheidsindex december van het voorgaand jaar x basistarief december 2026/ gezondheidsindex december 2025.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 of 4 eurocent afgerond wordt naar het lager veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent wordt afgerond naar het hoger veelvoud van 10 cent.

Er kan voor het eerst geïndexeerd worden op 1 januari 2027. De indexering kan nooit tot gevolg hebben dat het belastingbedrag naar beneden wordt bijgesteld.

Wijze van invordering

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De aanslagbiljetten worden schriftelijk of elektronisch verzonden aan de belastingplichtige.

Aangifteplicht

Artikel 8

De belastingplichtige moet ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar aangifte doen van de in de loop van het aanslagjaar bestaande inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 3 van dit reglement via mail naar inningen@tien.be.

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet dit zelf aanvragen via inningen@tien.be of via de website.

Als de uitbating start in de loop van het aanslagjaar dient de aangifte te gebeuren binnen de veertien dagen na de opening.

Belastingverhoging

Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte binnen de termijn als vermeld in artikel 8, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

In het geval van de ambtshalve vestiging van de belasting wordt de belasting verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 100% bij respectievelijk een tweede en derde en volgende overtreding, met dien verstande dat vanaf het jaar waarin de aangifte correct en tijdig werd ingediend de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig hersteld wordt. Bij een eventuele volgende eerste overtreding zal dan opnieuw een belastingverhoging van 10% worden toegepast en bij volgende overtredingen een verhoging van 100% zoals hierboven beschreven.

Bezwaarmogelijkheid

Artikel 10

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) of de administratieve geldboete (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de contantbelasting.

Het bezwaarschrift moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° het wordt schriftelijk ingediend;
- 2° het wordt ondertekend;
- 3° het wordt gemotiveerd.

Bezwaren moeten per aangetekend brief worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 27, 3300 Tienen, of via mail naar inningen@tienen.be.

Betaling

Artikel 11

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Inwerkingtreding

Artikel 12

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé