

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN

ZITTING VAN DONDERDAG 25 APRIL 2024

Fabio Vanderlinden, lid

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Liesbeth Vanderloock, Ine Tombeur, Schepenen

Aanwezig: Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, Ketty Vanherle, Christianne Devadder, leden
Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Lucia Dewolfs, Voorzitter
Gijsbrecht Huts, Tweede schepenen
Bernard Vandereyken, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Aanpassing retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen

Toelichting

De gemeenteraad stelt een aanpassing van het retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen vast.

Regelgeving

Bevoegdheid

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt

Wet- en regelgeving

- de grondwet;
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009;
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 april 2023 houdende de vaststelling van het retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen

Feiten, context en argumentatie

Op initiatief van de gemeenten en in samenwerking met het VVSG, de vastgoedsector en de Vlaamse Regering werd door het agentschap Digitaal Vlaanderen een Vastgoedinformatieplatform (VIP) ontwikkeld om op een efficiënte en uniforme wijze informatie over onroerende goederen ter beschikking te stellen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch systeem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers. Lokale besturen kunnen via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde informatie verzamelen en de aldus samengestelde vastgoeddossiers ontsluiten.

Vanaf de goedkeuring van het VIP-decreet zijn alle gemeenten verplicht stedenbouwkundige informatie te ontsluiten via het Vastgoedinformatieplatform en kunnen zowel professionelen als particulieren aanvragen indienen via dit platform. In afwachting van die goedkeuring werd reeds gefaseerd opgestart. Tijdens de gefaseerde opstart, trad de stad Tienen toe tot het VIP tijdens wave 4 in mei 2023 en wordt sinds 18 mei 2023 gebruik gemaakt van het Vastgoedinformatieplatform voor de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen aan vastgoedmakelaars en notarissen en vanaf 1 januari 2024 ook aan andere professionelen en particulieren. Hiervoor wordt een retributie aangerekend die door de gemeenteraad in de zitting van 27 april 2024 werd vastgesteld op 130 EUR per kadastraal perceel waarvoor een aanvraag wordt ingediend.

Het VIP-decreet werd finaal goedgekeurd door de Vlaamse regering op 22 december 2023. De Vlaamse overheid vraagt nu aan de stad om haar retributiereglement tekstueel aan te passen en in lijn te brengen met het VIP-decreet.

Zo werd gevraagd:

- Om uitdrukkelijk het VIP-decreet te vermelden in het retributiereglement
- De definities in overeenstemming te brengen met deze in het VIP-decreet
- Voor de vrijgestelde instanties (overheden ed.) wordt geen lijst gemaakt maar verwezen naar de bepalingen van het VIP-decreet
- Op te nemen dat Athumi (Het Vlaams Datanutsbedrijf) instaat voor de inning van de retributie en deze periodiek (maandelijks) doorstort aan de stad

De gevraagde aanpassingen geven aanleiding tot volgende artikelwijzigingen:

In artikel 1 worden de woorden 'al dan niet' voorafgaand aan 'via het Vastgoedinformatieplatform (VIP)' geschrapt. Het aangepaste artikel 1 leest als volgt:

Voor een termijn die aanvangt op 18 mei 2023 en die eindigt op 31 december 2025 heft de Stad Tienen een retributie op het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen die via het Vastgoedinformatieplatform (VIP) schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten.

Artikel 2 wordt integraal vervangen door:

Voor de toepassing van dit reglement moet verstaan worden onder:

<i>vastgoedinformatieplatform of VIP</i>	<i>elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen</i>
<i>VIP-decreet</i>	<i>decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform</i>
<i>aanvrager</i>	<i>een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP</i>
<i>vastgoedinformatie</i>	<i>gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed</i>
<i>product</i>	<i>een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf (Athumi) is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP</i>

Artikel 3 wordt integraal vervangen door:

De retributie is, overeenkomstig artikel 23, §3 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager.

In artikel 4 wordt het woord 'vastgoeddossier' vervangen door het woord 'product' als volgt:

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

<i>Voorwerp aanvraag</i>	<i>Retributiebedrag</i>
--------------------------	-------------------------

De retributie dient te worden betaald per kadastraal perceel waarvoor een aanvraag wordt ingediend.

Artikel 5 betreffende de vrijstelling wordt integraal gewijzigd als volgt:

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van dit gemeentelijk retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen.

Het vroegere artikel 6 betreffende niet-betaling wordt vervangen door een nieuw artikel 6 betreffende de inning door Athumi als volgt:

Athumi int de gemeentelijke retributie conform artikel 21 van het VIP-decreet in naam en voor rekening van de stad Tienen. Deze retributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de stad voor alle aangevraagde producten.

Aangezien het retributiebedrag ongewijzigd blijft en de betaling ook nu reeds via het Vastgoedinformatieplatform gebeurt, hebben bovenstaande wijzigingen geen directe impact op de gebruiker/aanvrager.

Een aangepast retributiereglement voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen wordt vastgesteld.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraadsbeslissing van 27 april 2023 houdende de vaststelling van het retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen wordt opgeheven met ingang van 18 mei 2024.

Art. 2: Het retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen wordt als volgt vastgesteld:

RETRIBUTIEREGLEMENT BETREFFENDE DE AFGIFTE VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Art.1:

Voor een termijn die aanvangt op 18 mei 2024 en die eindigt op 31 december 2025 heft de Stad Tienen een retributie op het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen die via het Vastgoedinformatieplatform (VIP) schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten.

Art. 2:

Voor de toepassing van dit reglement moet verstaan worden onder:

vastgoedinformatieplatform of VIP	elektronisch informatiesysteem om vastgoed informatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen
VIP-decreet	decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
aanvrager	een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP
vastgoed informatie	gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed
product	een welbepaalde combinatie van vastgoed informatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf (Athumi) is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP

Art. 3:

De retributie is, overeenkomstig artikel 23, §3 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager.

Art. 4:

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
product	130 EUR

De retributie dient te worden betaald per kadastraal perceel waarvoor een aanvraag wordt ingediend.

Art. 5:

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van dit gemeentelijk retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen.

Art. 6:

Athumi int de gemeentelijke retributie conform artikel 21 van het VIP-decreet in naam en voor rekening van de stad Tienen. Deze retributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de stad voor alle aangevraagde producten.

Art. 7:

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De Algemeen Directeur,
(get.) Patricia Willems

De lid,
(get.) Fabio Vanderlinden

Voor éénsluidend afschrift,
Tienen, 26 april 2024



Algemeen Directeur,
Patricia Willems

wnd. Voorzitter,
Fabio Vanderlinden