

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: Nele Daenen, Eerste schepen

OPENBARE ZITTING

Vaststellen gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

Toelichting

De gemeenteraad stelt gemeentelijke opcentiemen vast op de onroerende voorheffing.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoren

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het wetboek van inkomstenbelastingen 1992
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invorderingen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

- De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 houdende het vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd om een billijke financiële tussenkomst te vragen van de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De gemeente is wettelijk bevoegd om opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing, conform artikel 464 van het wetboek van de inkomstenbelastingen. Deze opcentiemen vormen een essentiële inkomstenbron voor de gemeente en dragen bij tot het realiseren van de beleidsdoelstellingen.

De opbrengst van deze opcentiemen wordt aangewend voor de financiering van basisdiensten zodat de gemeente kan inspelen op specifieke noden van haar inwoners, alsook het voeren van een duurzaam en inclusief beleid.

Door het vaststellen van het aantal opcentiemen verzekert de stad een stabiele en rechtvaardige inkomstestroom. Deze heffing is bovendien proportioneel en gebaseerd op het kadastraal inkomen, wat zorgt voor een eerlijke verdeling van de belastingdruk.

Derhalve betaamt het om gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 te heffen. De gemeentelijke opcentiemen blijven behouden op 982.

Financiële impact

De ontvangsten worden ingeschreven conform de ramingen van de Vlaamse belastingdienst en worden geboekt op RW-FIN/0020-00/730000.

Besluit

Met 19 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 12 stemmen tegen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ketty Vanherle)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing vast als volgt:

Artikel 1: Belastbare grondslag en belastbare periode

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 982 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2: Wijze van inning

De vestiging en de inning van deze belasting gebeuren door de Vlaamse belastingdienst.

Artikel 3: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé