

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,
Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen

Toelichting

De gemeenteraad stelt een retributiereglement vast betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 173 dat bepaalt dat, behalve voor de provincies, de polders en watering en de gevallen uitdrukkelijk uitgezonderd door de wet, het decreet en de regelen bedoeld in artikel 134, van de burgers geen retributie kan worden gevorderd dan alleen als belasting ten behoeve van de staat, de gemeenschap, het gewest, de agglomeratie, de federatie van gemeenten of de gemeente
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het wetboek inkomstenbelastingen 1992
- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

- Het decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn uitvoeringsbesluiten
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invorderingen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
- Het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 april 2023 houdende de vaststelling van het retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een retributie te vragen ter vergoeding van de dienstprestatie van de gemeentelijke administratie, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Op initiatief van de gemeenten en in samenwerking met het VVSG, de vastgoedsector en de Vlaamse regering werd door het agentschap Digitaal Vlaanderen een Vastgoedinformatieplatform (VIP) ontwikkeld om op een efficiënte en uniforme wijze informatie over onroerende goederen ter beschikking te stellen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch systeem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers. Lokale besturen kunnen via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde informatie verzamelen en de aldus samengestelde vastgoeddossiers ontsluiten. Vanaf de goedkeuring van het VIP-decreet zijn alle gemeenten verplicht stedenbouwkundige informatie te ontsluiten via het Vastgoedinformatieplatform en kunnen zowel professionelen als particulieren aanvragen indienen via dit platform.

De Vlaamse overheid vraagt steden en gemeenten om hun retributiereglement af te stemmen op de bepalingen in het VIP-decreet. Zo wordt gevraagd om:

- uitdrukkelijk het VIP-decreet te vermelden in het retributiereglement;
- de definities in overeenstemming met deze in het VIP-decreet te formuleren;
- voor de vrijgestelde instanties (overheden e.d.) geen lijst te maken maar door te verwijzen naar de bepalingen van het VIP-decreet;
- op te nemen dat Athumi (Het Vlaams Datanutsbedrijf) instaat voor de inning van de retributie en deze periodiek (maandelijks) doorstort aan de stad.

Er wordt een vast tarief vastgesteld per kadastraal perceel waarop de stedenbouwkundige inlichtingen betrekking hebben.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 op RW-FIN/0600-00/700030.

Besluit

Met 28 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet), 4 stemmen tegen (Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen vast als volgt:

Retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen

Artikel 1

De gemeente heft een retributie op het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen die via het Vastgoedinformatieplatform (VIP) schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten.

Artikel 2

De retributie wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

vastgoedinformatieplatform of VIP	elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen
VIP-decreet	decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
aanvrager	een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP
vastgoedinformatie	gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed
product	een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf (Athumi) is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP

Artikel 4

De retributie is, overeenkomstig artikel 23, §3 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 5

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Product	130 EUR

De retributie dient te worden betaald per kadastraal perceel waarvoor een aanvraag wordt ingediend.

Artikel 6

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van dit gemeentelijk retributiereglement betreffende de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen.

Artikel 7

Athumi int de gemeentelijke retributie conform artikel 21 van het VIP-decreet in naam en voor rekening van de stad Tienen. Deze retributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de stad voor alle aangevraagde producten.

Artikel 8

Klachten of betwistingen moeten binnen een termijn van 30 dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen gericht worden (Grote Markt 27, 3300 Tienen) of via e-mail naar inningen@tienen.be gestuurd worden.

Artikel 9

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé