

STAD TIENEN**BESLUITENLIJST VAN DE BESLUITEN BURGEMEESTER****DONDERDAG 20 MAART 2025****1. Vaststellen woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar (EN22-008409)**

Op 30 januari 2025 ontving het Wooninfopunt van de stad Tienen een melding van woningkwaliteitsproblemen in een woning gelegen te Tienen, Kapucijnenhof 54.

Op 4 februari 2025 voerde een woningcontroleur van stad Tienen een conformiteitsonderzoek uit in de woning gelegen te Tienen, Kapucijnenhof 54 en stelde een technisch verslag op.

Uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning een zelfstandige woning betreft en één gebrek van categorie I en geen gebreken van categorie II of III vertoont.

De woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken.

2. Vaststellen woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar (EN 018066)

Op 27 november 2024 voerde een woningcontroleur van stad Tienen op vraag van de bewoners een conformiteitsonderzoek uit in de woning gelegen te Tienen, Leuvensestraat 60 bus 3 en stelde een technisch verslag op.

Uit voormeld technisch verslag bleek dat de woning een zelfstandige woning betreft, vijf kleine gebreken van categorie I en twee ernstige gebreken van categorie II vertoont. De woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken. Op 27 november 2024 werden de houder zakelijk recht en de bewoner geïnformeerd over de resultaten van het woningonderzoek. Omdat de woning in aanmerking kwam voor een ongeschiktverklaring werd de waarschuwingsprocedure dezelfde dag opgestart.

Tijdens de op vraag van de houder zakelijk recht georganiseerde hoorzitting van 13 januari 2025 gaf de houder zakelijk recht aan dat hij de ernstige gebreken zou herstellen. Er werd hem gevraagd uiterlijk op 27 februari 2025 een nieuwe stand van zaken te bezorgen.

Op 10 februari 2025 meldde de houder zakelijk recht het herstel van de ernstige gebreken en er werd een hercontrole georganiseerd.

Op 24 februari 2025 voerde een woningcontroleur van stad Tienen de hercontrole uit in de woning gelegen te Tienen, Leuvensestraat 60 bus 3 en stelde een technisch verslag op.

Uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning zes kleine gebreken van categorie I en geen ernstige gebreken van categorie II of III vertoont. De woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken.