

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN DE STAD TIENEN  
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,  
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

**Aanwezig:**

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth  
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,  
Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,  
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,  
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita  
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Dominique Wilmots, lid

**Afwezig:** /

## OPENBARE ZITTING

Vaststellen belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van ondernemingen  
gelegen in het kernwinkelgebied van de stad Tienen

### Toelichting

De gemeenteraad stelt een belastingreglement vast op de voor het publiek toegankelijke ruimten  
van ondernemingen gelegen in het kernwinkelgebied van de stad Tienen.

### Regelgeving

#### **Bevoegdheid**

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170,\$4 dat bepaalt dat geen last  
of belasting door de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van haar raad
- Het decreet van 17 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de  
gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en  
retributies, vaststelt
- Het decreet van 17 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 14° dat  
bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen niet aan het college van  
burgemeester en schepenen kan worden toevertrouwd en derhalve tot de exclusieve  
bevoegdheid van de gemeenteraad behoort

#### **Juridische context**

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van  
provincie- en gemeentebelastingen, met alle latere wijzigingen
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 houdende de vaststelling van het  
belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële  
vestigingen gelegen op het grondgebied van Tienen 2023-2025
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019

### Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De stad wenst een doorgedreven handelsondersteunend beleid te voeren met als klemtoon de stimulering van de dynamiek, de verhoging van de uitstraling en de verbetering van het imago. Die handelsondersteuning zal hoofdzakelijk gerealiseerd worden door promotie en acties die de handel en horeca in hun geheel omvatten. Het kan dan ook als redelijk worden beschouwd dat de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen verlengd wordt.

Door de ligging van, de dichte concentratie van en de diversiteit in horeca- en handelszaken, hebben de ondernemingen gelegen in het kernwinkelgebied evenwel een grotere potentiële aantrekkingskracht. Zij zullen bijgevolg meer baat hebben bij de promotie en acties vanuit het handelsondersteunend beleid. Dit kernwinkelgebied kan als commerciële zone worden beschouwd waarvan de afbakening een objectief gegeven is omdat ze als dusdanig is weergegeven in de stedenbouwkundige verordening. Het kernwinkelgebied bestaat uit de volgende straten: Leuvenestraat, Gilainstraat, Grote Markt, Kalkmarkt, Nieuwstraat, Hennemarkt, Beauduinstraat, Veemarkt, Wolmarkt, Grote Bergstraat, Minderbroedersstraat (met inbegrip van de Menegaard), Peperstraat en Spiegelstraat. Omwille van bovenstaande redenen, is het billijk om de ondernemingen gelegen in het kernwinkelgebied wel te onderwerpen aan deze belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van ondernemingen, en deze gelegen in de buitenwijken en de deelgemeenten niet. De ondernemingen buiten het kernwinkelgebied hebben immers doorgaans geen baat bij promoties en acties die ten bate van de handel en nijverheid in het centrum worden georganiseerd.

Beoefenaars van vrije beroepen, overheidsdiensten, sociale dienstverleners en financiële instellingen, zelfs gelegen in het kernwinkelgebied, halen evenmin een onmiddellijk voordeel uit de promotie en acties voor het versterken van de commerciële activiteit van het kernwinkelgebied. Hierdoor zal hun cliëntenbestand niet direct toenemen zodat het aangewezen is deze categorieën vrij te stellen van de belasting.

Ook is het gepast om een vrijstelling van belasting te voorzien in het jaar van de opening van nieuwe handelszaken daar de stad de opening van nieuwe zaken in het kernwinkelgebied wenst te stimuleren.

Daar de omvang van de publiek toegankelijke ruimten in ruime mate het commercieel profiel en de uitstraling van de zaak bepaalt, dient er een redelijke verhouding te bestaan tussen het oppervlakter criterium en de tariefstelling van de belasting.

#### Financiële impact

De ontvangsten worden geboekt op RW-FIN/0020-00/734990 voor het dienstjaar 2026.

#### Besluit

Met 20 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 12 stemmen tegen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ketty Vanherle)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten voor ondernemingen gelegen in het kernwinkelgebied van de stad Tienen vast als volgt:

#### **Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten voor ondernemingen gelegen in het kernwinkelgebied van de stad Tienen**

##### **Het belastbaar feit**

Artikel 1.

De gemeente heft een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van ondernemingen gelegen in het kernwinkelgebied van de stad Tienen.

##### **De heffingstermijn**

Artikel 2.

De belasting wordt geheven voor het aanslagjaar 2026.

## **Definities**

### **Artikel 3.**

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt verstaan onder:

1. 'gebiedsomschrijving kernwinkelgebied': Leuvensestraat, Gilainstraat, Grote Markt, Kalkmarkt, Nieuwstraat, Hennemarkt, Beauduinstraat, Veemarkt, Wolmarkt, Grote Bergstraat, Minderbroedersstraat (met inbegrip van de Menegaard), Peperstraat en Spiegelstraat
2. 'onderneming': alle ondernemingen zoals gedefinieerd in artikel 2 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank voor Ondernemingen
3. 'vestigingseenheid': is elke plaats die geografisch kan geïdentificeerd worden door een adres, waar minstens een activiteit van de onderneming wordt uitgeoefend of van waaruit de activiteit wordt uitgeoefend
4. 'publiek toegankelijke ruimte(n) van de vestigingseenheid': de ruimte(n) bestemd voor verkoop en toegankelijk voor het publiek, exclusief sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten, terrassen, vergaderzalen en aparte inkom- en traphallen doch met inbegrip van de kassa en toogzones en de zones die zich achter de kassa of de toog bevinden, alsook de inkomruimten die leiden naar de oppervlakte bestemd voor verkoop. Voor hotels wordt als 'publiek toegankelijke ruimten van de vestigingseenheid', het taverne- en eetgedeelte en de receptie beschouwd.

## **De belastingplichtige**

### **Artikel 4.**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte(n) uitbaat.

## **Berekeningsgrondslag en aanslagvoet**

### **Artikel 5.**

De belasting wordt berekend op basis van de grootte van de oppervlakte van de publiek toegankelijke ruimte(n) van de vestigingseenheid. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

De belasting bedraagt:

- 1) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 0 m<sup>2</sup> tot 150 m<sup>2</sup>: 200 euro
- 2) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 151 m<sup>2</sup> tot 300 m<sup>2</sup>: 500 euro
- 3) Voor een publiek toegankelijke ruimte vanaf 301 m<sup>2</sup>: 750 euro.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of -teruggave.

## **Vrijstellingen**

### **Artikel 6.**

1. De belasting is niet verschuldigd in het jaar van de opening van de vestigingseenheid.
2. De belasting is niet verschuldigd door overheidsdiensten, sociale dienstverleners, beoefenaars van vrije beroepen en financiële instellingen.

## **Wijze van invordering**

### **Artikel 7.**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Aangifteplicht**

### **Artikel 8.**

1. De belastingplichtige dient, ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar, aangifte te doen van de gegevens die noodzakelijk zijn voor het vaststellen van de belastbare grondslag en het belastbaar feit op het door de gemeente voorgeschreven aangifteformulier. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

2. Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, doet het nodige om dit op eenvoudig verzoek te bekomen en aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

### **Ambtshalve vestiging**

Artikel 9.

Bij gebrek aan aangifte binnen de termijn als vermeld in artikel 8, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **Aanslag**

De aanslagbiljetten worden schriftelijk of via Peppol verzonden aan de belastingplichtige.

### **Bezwaarmogelijkheid**

Artikel 10.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

### **Betaling**

Artikel 11.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Inwerkingtreding**

Artikel 12.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,  
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,  
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,  
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,  
Patricia Willems

voorzitter,  
David Geladé