

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes,
Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth
Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers,
Daniel Rymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne,
Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx,
Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita
Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Vaststellen belastingreglement voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename

Toelichting

De gemeenteraad stelt een belastingreglement vast voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeenten kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en de retributies, vaststelt
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelasting en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoren

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Het decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en zijn uitvoeringsbesluiten
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

- Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invorderingen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
- Het decreet van 26 april 2019 houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2020 houdende het vaststellen van de belasting op de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktenaam

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven. Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsbeleid vergt immers een aanzienlijke inzet van het gemeentelijk personeel en de middelen waardoor het billijk is om deze inzet door middel van een belasting door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen. Ook de aanmaak en afgifte van de administratieve stukken, het afleveren van attesten en de opname in gemeentelijke registers geeft aanleiding tot verhoogde kosten voor de gemeente.

Het tarief wordt berekend volgens het dossiertype en verhoogt in functie van de te doorlopen procedurestappen.

Het is verantwoord een vrijstelling van belasting te verlenen voor aanvragen die niet volgens de correcte procedure zijn ingediend omdat het voor de burger niet altijd duidelijk is welke procedures moeten gevolgd worden. In dergelijke situaties is er ook geen verdere behandeling van het dossier vereist. Het zou ook onredelijk zijn de eigenaar van een ge bouw te belasten wanneer de vergunningsaanvraag niet op zijn vraag wordt geïnitieerd. Voor vergunningsaanvragen waarover de stad geen beslissing neemt binnen de opgelegde termijnen is er evenmin een belasting verschuldigd aangezien de omgevingsvergunning dan geacht wordt geweigerd te zijn.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 op RW-FIN/0020-00/731600.

Besluit

Met 28 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Nele Daenen, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet), 4 stemmen tegen (Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het belastingreglement voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktenaam vast als volgt:

Belastingreglement voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktenaam

Belastbaar feit

Artikel 1

De gemeente heft een belasting op de afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename.

Heffingstermijn

Artikel 2

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Belastingplichtige

Artikel 3

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die de omgevingsvergunning, de aktename, de attesten of andere documenten aanvraagt.

In geval van overlijden van de belastingplichtige wordt ingekohierd op naam van de overleden belastingplichtige voorafgegaan door het woord 'Nalatenschap'.

Hoofdelijkheid

Artikel 4

De natuurlijke of rechtspersoon die het goed waarvoor de vergunning of akte, attest of ander document wordt verstrekt, in eigendom heeft of aan wie het goed wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Berekeningsgrondslag en aanslagvoet

Artikel 5

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (5.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (5.2).

De belasting is verschuldigd voor het indienen van een dossier en staat los van het eindresultaat. De belasting is eveneens verschuldigd indien de vergunning niet gerealiseerd wordt binnen de wettelijke termijn.

5.1. Belasting per dossiertype

melding	25 EUR
aanvraag voor een omgevingsvergunning :	
- vereenvoudigde procedure	50 EUR
- gewone procedure	125 EUR
adviesaanvraag bij een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een klasse 1 inrichting	500 EUR
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :	
- zonder wegenis	50 EUR per kavel met een minimum van 150 EUR
- met wegenis	50 EUR per kavel met een minimum van 250 EUR
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet) en bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (kan aanleiding geven tot bijstelling voorwerp/duur) (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet)	100 EUR
verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden en/of andere voorwaarden	150 EUR

verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	zonder vermeerdering van het aantal loten : 50 EUR met vermeerdering van het aantal loten : 50 EUR/kavel met een minimum van 150 EUR
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	25 EUR
aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)	25 EUR
aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)	150 EUR
aanvraag tot opname in vergunningenregister	50 EUR

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

5.2. Belasting per procedurestap

voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (art. 156 omgevingsvergunningsbesluit)	125 EUR
aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet)	100 EUR
voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningsbesluit)	500 EUR
Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonende (o.a. art 23 en 62 omgevingsvergunningsbesluit)	10 EUR
voor het organiseren van een informatievergadering (art. 25 omgevingsvergunningsbesluit)	250 EUR

Artikel 6

Vanaf het aanslagjaar 2027 wordt het basisbedrag van de belasting jaarlijks op 1 januari van het aanslagjaar aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de gezondheidsindex op basis van de volgende formule (basis: 2004):

$$\frac{(\text{gezondheidsindex december van het voorgaand jaar} \times \text{basistarief 2026})}{\text{gezondheidsindex december 2025}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Er kan voor het eerst geïndexeerd worden op 1 januari 2027. De indexering kan nooit tot gevolg hebben dat het belastingbedrag naar beneden wordt bijgesteld.

Vrijstellingen

Artikel 7

De belasting is niet verschuldigd

- voor aanvragen die niet volgens de correcte procedure zijn ingediend en daardoor geen verdere behandeling vereisen;
- als een dossier niet op vraag van de vergunningshouder wordt opgestart (o.a. vergunning op proef, ambtshalve bijstelling voorwaarden);
- als de stad niet tijdig een beslissing nam bij een aanvraag van een dossier, waardoor de omgevingsvergunning wordt geacht te zijn geweigerd.

Wijze van invordering

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd met een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De aanslagbiljetten worden schriftelijk of elektronisch verzonden aan de belastingplichtige.

Bezwaarmogelijkheid

Artikel 9

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de contantbelasting.

Het bezwaarschrift moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° het wordt schriftelijk ingediend;
- 2° het wordt ondertekend;
- 3° het wordt gemotiveerd.

Bezwaren moeten per aangetekend brief worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 27, 3300 Tienen, of via mail naar inningen@tienen.be worden verstuurd.

Betaling

Artikel 10

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Inwerkingtreding

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluidend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé