

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIENEN
ZITTING VAN DONDERDAG 11 DECEMBER 2025

David Geladé, voorzitter

Jonathan Holslag, burgemeester

Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Schepenen

Aanwezig:

Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Ketty Vanherle, Anita Savonet, leden

Patricia Willems, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Wilmots, lid

Afwezig: Nele Daenen, Eerste schepen

OPENBARE ZITTING

Vaststellen gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit

Toelichting

De gemeenteraad stelt gemeentelijke opcentiemen vast op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit.

Regelgeving

Bevoegdheid

- De gecoördineerde Grondwet, artikel 170, §4 dat bepaalt dat geen last of belasting door de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies, vaststelt
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 14° dat bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen, niet kunnen toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen en derhalve tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoren

Juridische context

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994
- Het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
- Het decreet van 20 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- De Vlaamse codex fiscaliteit van 13 december 2013
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

- Het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse codex fiscaliteit van 13 december 2013
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 houdende de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit

Feiten, context en argumentatie

Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig om een belasting op ongeschikte of onbewoonbare woningen te heffen.

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren. Het heffen van een belasting zal de eigenaars en rechthebbenden aanzetten tot het treffen van de nodige maatregelen die op termijn moeten leiden tot verfraaiing en opwaardering van dit patrimonium.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit voert een heffing in op ongeschikte of onbewoonbare woningen. Het is de gemeenten toegestaan opcentiemen te heffen op bovengenoemde Vlaamse heffing.

Derhalve betaamt het om voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 gemeentelijke opcentiemen te heffen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen. Het tot op heden vastgestelde aantal opcentiemen van 200 wordt behouden voor de periode 2026-2031.

Financiële impact

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 RW-FIN/0020-00/730400.

Besluit

Met 19 stemmen voor (David Geladé, Jonathan Holslag, Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Olivia Verstrepen, Wim Bergé, Cléo Yaacoub, Peter Reynaers, Daniel Raymaekers, Maria Schaerlaekens, Nico Bielen, Sofie De Bruyne, Veronique Brasseur, Bart Thomas, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Anita Savonet), 1 stem tegen (Ketty Vanherle), 11 onthoudingen (Katrien Partyka, Jos Mombaers, Nicky Martens, Bart Maes, Liesbeth Vanderloock, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Elias Cool, Daniel Vanluyten, Heidi Merckx, Kevin Vanderwaeren)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke opcentiemen op op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit vast als volgt:

Artikel 1: Belastbare grondslag en belastbare periode

Er worden voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 jaarlijks 200 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2: Wijze van inning

De stad doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) David Geladé

Voor éénsluitend afschrift,
Tienen, 15 december 2025



algemeen directeur,
Patricia Willems

voorzitter,
David Geladé